

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

08 августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко  
Город, село \_\_Димитровград, район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация\_ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2014
2. Материал стен: кр. панельный
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподполье имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 90
- 8.Общая площадь (кв.м): 4417
- 9.Количество лифтов: 2
- 10.Количество мусоропроводов: 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: отсутствует
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Епифановой О.А., инженера-куратора Мавриной М.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточ б/блоки	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна	Сколы в стеклах 2под	
9.	Продуха	удовл	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв</i>	
12.	Влажность стен и перекрытий	—	
13.	Затопленность	—	
14.	Элеваторный узел	<i>имеется</i>	
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16.	Утепление инж-х систем	<i>удовлетв</i>	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупногабаритные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра кв 84,85,79,55,39,27,26,89,37	Частичн ремонт мпш в 2021г
9.	Лоджии	Ведется набл 90 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	Част разруш штук слоя	
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Имеются волос трещины	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки с водосток	Соотв норм	
20	Крыльцо	Соотв норм, част разруш штук слоя боковин	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	удовл	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы		
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Течь балкон козырьков кв 45,89, 86	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	Имеются сколы, трещины	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии пластик	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Част загрязн окр слой, штук сл мест отстал	
2	Побелка	Видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	


МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели	имеются
2.	Горки	имеются
3.	Бельевые стойки	имеются
4.	Скамьи	имеются
5.	Спорт сооружения и иные	имеются
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	Част разрушен асфальт покрыт
2.	Подходы к подъездам	удовл
3.	Тротуары	удовл
4.	Деревья	имеются
5.	Кустарники	имеются
6.	Ограждения	имеется
7.	Эл-ты освещения	имеются


**Выводы и предложения комиссии:**

**Подписи:**

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 М.В.Маврина

Председатель совета дома  Керемова С.Е.