

## АКТ

### осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2024 г.

Дом № 33 строение (корпус) по проспекту Авиастроителей, Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 12
7. Количество квартир 428
8. Общая площадь (кв.м) 36484,7
9. Количество лифтов 12
10. Количество мусоропроводов 12
11. Оборудовано ПЗУ 12

### Результаты осмотра здания

#### Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО « Ремонтно - эксплуатационная служба»

Члены комиссии<sup>1</sup>: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Якубова Л.Н. - председатель совета дома.

произвели осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки			
3.	Окна, продуха			
4.	Двери металлические Запорн. устройства			
	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация			

	Электрощитовая			
7.	Влажность, затоплено			
8.	Элеваторный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
10.	Входа в подвал, запоры			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Нормативно тех. состояние		
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	Нормативно-техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.  Розлив ГВС  Розлив ХВС	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии		

	Канализация	В работоспособном состоянии		
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	Удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий	Удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
1	<b>ХВС</b>	В работоспособном состоянии 2 шт		
2	<b>ГВС</b>	В работоспособном состоянии 2 шт		
3	<b>Отопление</b>	В работоспособном состоянии 2 шт		
5	<b>Электроснабжения</b>	В работоспособном состоянии 9 шт		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	Удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение			
4.	Штукатурка	Удовлетворительном состоянии		
5	Покраска, побелка	Удовлетворительном состоянии		
6	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительном состоянии		
7	Стены машинных отделений	Удовлетворительном состоянии		
8	Карнизы, <b>парапеты</b>	Удовлетворительном состоянии		
9	Отмостка	Удовлетворительном состоянии		
10	Цоколь	удовлетворительно		

11	Естеств. вентиляция	удовлетворительно		
12	Молния защита	В работоспособном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2	Окна, продуха	удовлетворительно		
3	Розлив Ц.О.	Удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		
	Розлив ХВС	нет		
4	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные,	Удовлетворительное состояние		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<b>Ж/бетонные марши</b>	Удовлетворительное состояние		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В исправном состоянии       в работоспособном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	удовлетворительном состоянии		
	В тех подвалах	удовлетворительном состоянии		



ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительно состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовлетворительно		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги,  подходы к подъездам  тротуары,  деревья, кустарники	Удовлетворительно  удовлетворительно,  удовлетворительно  удовлетворительно		

### Выводы и предложения


Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 — 2025 гг.

#### Подписи:

Директор ООО «Ремонтно - эксплуатационная служба»  Киселев В.А.

Главный инженер  Зарубаева Т.Н

Техник 2 категории  Миронова О.В.

Председатель совета дома  Якубова Л.Н.

