

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 4

ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Непосредственное управление

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 8
- 7 Количество квартир 119
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7850
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Мельникова З.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЫНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Прямки	сколы кирп.клад.	
5	Двери металл-е	нет	

6	Двери дерев-е	соотв.нор.треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв.нор.треб.
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.
16	Утепление инж-х систем	соотв.нор.треб.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

5	Кирпичные	-		
6	Панельные	соотв.нор.треб.		
7	Крупноразм. блоки	нет		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			
9	Лоджии			
10	Балконы	64 соотв.норм.треб.		
11	Ограждение			
12	Пристр-е лоджии			
13	Пристр-е погреба			
14	Штукатурка			
15	Покраска			
16	Побелка			
17	Трещины в стенах	требуется частичное утепление		
18	Навесы			
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб.		
20	Крыльцо	соотв.нор.треб.		
21	Карнизы			
22	Парапеты			
23	Отмостка	местами трещины		
24	Цоколь	соотв.нор.треб.		
ПЕРЕКРЫТИЯ				
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб		
2	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1	Ж/б марши	соотв.нор.треб.		
2	Деревянные	-		
3	Ограждения перил	метал.соотв.нор.треб.		
4	Эвак-е лестницы	-		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1	Мягкая	соотв.нор.треб.		
2	Из шифера			
3	Металлопрофили			
4	Металлические	-		
5	Ондулин	-		
6	Водосточ-е трубы	-		

7	Воронки	-		
8	Парапеты			
9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб		
12	ДВК			
13	ВК	соотв. норм. треб		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака			
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потер. в ход. местах		
2	Керам-я плитка	-		
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	не соотв. норм. треб		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	соотв. норм. треб		
2	Побелка	соотв. норм. треб		
3	Двери входа	соотв. норм. треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели	-		
2	Урны	8		
3	Бельевые стойки	2		
4	Скамьи	17		
5	Спорт сооруж-я и иные	2		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	Трещины, выбоины		
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб		

3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное


Выводы и предложения комиссии:

Ремонт подъездных дорог, утепление стен, замена окон

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Мельникова З.Г. 