

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дом № или строение (корпус) 36  
ул. (пер., пр., б-р) Восточная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7756,06
- 9 Количество лифтов 4
- 10 Количество мусоропроводов 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами используются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Жолыгина И.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Дошкова Е.Г.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответств. норматив. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответств. норматив. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответств. норматив. требов.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Заопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация. Электрощитовая. Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	—
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует. кармаш. требован.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Малоба кв. п 49	требуются ремонт.
9	Лоджии	РН	соответств. нормат. требован.
10	Балконы	—	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.	
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	соответств. нормат. требов.	
24	Цоколь	соответств. нормат. требов.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соответств. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соответств. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормат. требов.	
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	соответств. нормат. требов.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответств. нормат. требов.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответств. нормат. требов.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормат. требов.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соответств. нормат. требов.	
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответст. норматив. требованиям
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соответст. норматив. требованиям
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соответст. норматив. требов.
2	Побелка	исключено физико-с разводами
3	Двери входа	соответст. норматив. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответст. норматив. требов.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	скамья	1 соответ.
2	урны	4 соответ.
3	Бельевые стойки	1 соответ.
4	Скамьи	8 соответ.
5	Спорт сооруж-я и иные	4 соответствует
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соответст. норматив. требов.
2	Подходы к подъездам	соответст. норматив. требов.
3	Тротуары	соответст. норматив. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии:	Филоненко И.Г.	
Члены комиссии:	Бурмистров И.Ю.	
	Епифанова О.А.	
Инженер куратор:	Толмачева И.А.	
Председатель совета дома:	Волков Е.Т.	