

## АКТ

### осеннего осмотра жилого дома

«28» августа 2024 г.

Дом № 24 по проспекту Туполева, Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен ж.б. панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, **техподполье**) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь  
(кв.м) 24725,2
9. Количество лифтов 9
10. Количество мусоропроводов 9

### Результаты осмотра здания

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно - эксплуатационная служба»

Члены комиссии: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Аббясова Р.Т - председатель совета дома.

произвели осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки			
2.	Хоз сарай Дощатые			
3.	Окна, продуха			
4.	Двери металлические Запорн. устройства			
5.	Транзитные инженерные			

	сети			
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация  Электрощитовая			
7.	Влажность, затоплено			
8.	Элеваторный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
10.	Входа в подвал, запоры			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <b>свайный</b>	Нормативно тех. состояние		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	Нормативно- техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	В работоспособном		

	Розлив ГВС	состоянии В работоспособном состоянии		
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии		
	Канализация	В работоспособном состоянии		
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий	Удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
1	ХВС	В работоспособном состоянии 1 шт		
2	ГВС	В работоспособном состоянии 2 шт		
3	Отопление	В работоспособном состоянии 2 шт		
5	Электроснабжения	В работоспособном состоянии 6 шт		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	Удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение			
4.	Штукатурка	Удовлетворительном состоянии		
5	Покраска, побелка	Удовлетворительном состоянии		
6	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительном состоянии		
7	Стены машинных отделений	Удовлетворительном		

		состоянии		
8	Карнизы, парапеты	Удовлетворительном состоянии		
9	Отмостка	Удовлетворительном состоянии		
10	Цоколь	удовлетворительно		
11	Естеств. вентиляция	удовлетворительно		
12	Молния защита	В работоспособном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2	Окна, продуха	удовлетворительно		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	Удовлетворительно удовлетворительно нет		
4	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные,	Удовлетворительное состояние		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши	Удовлетворительное состояние		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В исправном состоянии          в работоспособном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		



	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум			
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	удовлетворительном состоянии		
	В тех подвалах	удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовлетворительно		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Удовлетворительно  удовлетворительно,  удовлетворительно  удовлетворительно		

### Выводы и предложения

**Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 — 2025 гг.**

#### Подписи:

Директор ООО «Ремонтно - эксплуатационная служба» В.А. Киселев Киселев В.А.  
 Главный инженер Т.Н. Зарубаева Зарубаева Т.Н.  
 Техник 2 категории О.В. Миронова Миронова О.В.  
 Председатель совета дома Р.Т. Аббасова Аббасова Р.Т.

