

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 319  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2477
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (парикмах. «Василиса», м-н «Ломбард»)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	удовлетв  Удовлетв	Кап ремонт 2020г
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Удовл.	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Выветр. Цем.раств. в швах	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	

10.	Балконы	В кол-ве 28шт. Имеются сколы в бет плитах	Требуется ремонт
11.	Ограждение	----	Нет проектной документации
12.	Пристроенные лоджии	Имеется кв.2	
13.	Пристроенные погреба	Имеется кв.2	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	Отсут	
19.	Входные козырьки	Удовл	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	отсут	
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Сколы,трещины	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	----	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	----	
3.	Металлопрофили	кап.ремонт 2019 г.	
4.	Металлические	----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	кап.ремонт 2019 г.	
7.	Воронки	Кап.ремонт 2019 г.	
8.	Парапеты	----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	кап.ремонт 2019 г.	
11.	Люки, выходы на кровлю	кап.ремонт 2019 г.	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	отсут	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	Выполнен ремонт в январе 2022г
2	Керам-я плитка	----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	----	
5	ДВП	----	
6	Линолеум	----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Произведена замена окон на ПВХ 2018 г.	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	Выполнен ремонт в первом
2.	Побелка	Мест загряз,	

3	Двери входа	Удовл	квартале 2022г
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требует проведения ремонтных работ
2	Подходы к подъездам	Произв.ремонт 2016г.	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова /О.А.Епифанова

Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома И.Ю.Бурмистров