

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Луговая
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панельн.
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3614,69, в т.ч. нежилые 67,98 кв.м
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-кур Сухаревой Н.Ф..

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	видимых поврежд нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлет	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	частич	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии - 60	удовлет	
10.	Балконы		

11.	Ограждение			
12.	Пристроенные лоджии			
13.	Пристроенные погреба			
14.	Штукатурка			
15.	Покраска			
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах			
18.	Навесы			
19.	Входные козырьки			
20.	Крыльцо			
21.	Карнизы			
22.	Парапеты			
23.	Отмостка			
24.	Цоколь			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные			
3.	Ограждение перил	Имеется		
4.	Эвакуационные лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	неудовл	<i>требуется ремонт</i>	
2.	Шиферная			
3.	Металлопрофили			
4.	Металлические			
5.	Ондулин			
6.	Водосточные трубы			
7.	Воронки			
8.	Парапеты	<i>неудовлетвор.</i>		<i>требуется ремонт</i>
9.	Карнизы			
10.	Ограждение			
11.	Люки, выходы на кровлю			
12.	ДВК			
13.	ВК			
14.	Вентиляционные шахты			
15.	Слуховые окна чердака			
16.	Козырек над лоджиями/балконами			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Удовлет		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые			
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	удовл.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	удовл.		

2	Побелка		
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	неудовлет	
2	Подходы к подъездам	неудовлет	
3	Тротуары	неудовлет	
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Елифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____