

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

09 Октября 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 262
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
 2. Материал стен блочн
 3. Число этажей 5
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 6. Количество подъездов 8
 7. Количество квартир 129
 8. Общая площадь (кв.м) 6164,34
 9. Количество лифтов нет
 10. Количество мусоропроводов нет
 11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
-
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела *ПТО – И.Г.Филоненко*

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Соотв норм	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Удовл, имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	—	

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники <i>XBC ГВС ЧО</i>	<i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i>
ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	<i>1</i>
2.	ГВС	<i>1</i>
3.	Отопление	<i>1</i>
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	
2.	рубленные из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	нет
7.	Крупногабаритные блоки	да
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков
9.	Лоджии	
10.	Балконы	Удовл 104 шт
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	нет
14.	Штукатурка	
15.	Покраска	
16.	Побелка	

17	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках	Р-т в 2015-2016г. Р-т в 2015-2016г.
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	Соотв норм	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	Нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	
2	Деревянные	Нет	
3	Ограждение перил	Нет	
4	Эвакуационные лестницы	Нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт производился в 1-й 50% в 2014г. и 50% в 2015г. Частичный ремонт произведен август 2023г
2	Шиферная	Нет	
3	Металлопрофили	Нет	
4	Металлические	Нет	
5	Ондулин	Нет	
6	Водосточные трубы	Нет	
7	Воронки	Нет	
8	Парапеты	Част разруш бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм (металлич)	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Част разруш бет слоя	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дошчатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	Замена на ПВХ в 2015г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Мест видны следы протечек	Ремонт производился в 2015г, част ремонт во 2,3,4,5,6,7 под. Р- т 1 и 8 п в 2024г
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек.	
3	Двери входа	Удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв Замена деревян на металлические двери произв ноябрь 2017г	норм-т произв
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	Имеются	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда август 2021г
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	Имеются на торцах дома	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____
 Уста Наволоцкая