

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 14 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 51
ул.(пер., пр., б-р) Аетайская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 84
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5093,86
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Шабалин Д.А.

в присутствии Председателя Совета дома Любченко Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормат. требов.	
2	Окна	соответ. нормат. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	
6	Двери дерев-е	соответ. нормат. требов.	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв соотв соотв соотв
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

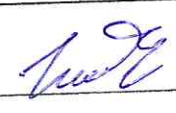

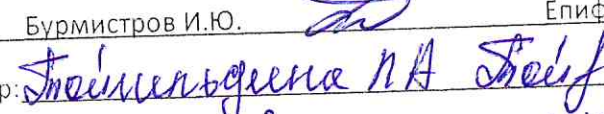
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует нормам. Требуется.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	2Н	соответ. нормам. требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	производится ремонт	
20	Крыльцо	соответ. нормам. требов.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание д/б покрытия	
24	Цоколь	соответ. нормам. требов.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. требован.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. нормам. требован.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. требов.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответ. нормам. требов.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответ. нормам. требов.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответ. нормам. требов.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. требов.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соответ. нормам. требов.	
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—	Требуется закрепить, зафиксировать нарушено соединение метал. металл. металл. металл.
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	закр. нарушено	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотеряне в холловых местах лестнич. марши	
2	Керам-я плитка	соответ. нормат. требов.	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соответ. нормат. требов.	
2	Побелка	соответ. нормат. требов.	
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.	
4	Двери на чердак (кров.по)	соответ. нормат. требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	соответ.
2	перекладина	1	соответ.
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	11	соответ.
5	Спорт сооруж-я и тех.стен	1	соответ.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соответ. нормат. требов.	
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. требов.	
3	Тротуары	соответ. нормат. требов.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлическое	
7	Эл-ты освещения	уменьшено	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. _____ Епифанова О.А. 			
Инженер куратор: _____ Трапезникова Н.А. 			
Председатель совета дома: _____ Любенин И.И. 