

АКТ

общего осеннего осмотра здания

« 12 » 08 2024 г.

Дом 48 по ул Октябрькая

города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир/балконов	96/80
Общая площадь квартир (квм)	4488,27
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г. и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженер куратор Лорткипанидзе Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Улитиной Г.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО,ГВС-необходима замена запорной арматуры частично	в план текущего ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорн.арматуры	в план текущего ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено		ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, балконы, ограждения	разрушение балконных плит кв.65,71,59,53,8,5,76,73,67	проводится наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя отдельными местами	проводится наблюдение
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	волосеные трещины, кв 34 трещина в стене по периметру дома <i>коэф. №6</i>	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	сколы на плитке крылец 1,5 под.	
11	Карнизы, парапеты	разрушение бетона на карнизных плитах -4шт., выкрашивание раствора из стыков карнизных плит 2,3,5 под, местами разошлись стыки парапетных плит	проводится наблюдение
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	отсутствует	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Протекние, отслоение кровли	Частичный ремонт кровли
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
<b>Полы</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	заменяли на ПВХ	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	15 шт	
2	Урны	7шт	
3	Качель	2шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5			
6	Футбольные ворота с баскетбольными кольцами	1шт	
7	Бельевые стойки		
8	Стол со скамейками	1шт	
9	Спортивный городок	1шт	
10	Тренажер	1 шт	
11	Детский городок	1шт	
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары		
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:


Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период весенний осенний 2024г.2025г.


Подписи:


Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г. 

Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Лорткипанидзе Л.Р. 

Улитина Г.С. 