

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

« 27 » августа 2024г.

Дом № 3 по проспекту Ульяновский  
Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1987 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей - 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 8 подъездов
7. Количество квартир - 224 квартиры
8. Общая площадь (кв.м) - 24313,7 кв.м
9. Количество лифтов - 8 шт.
10. Количество мусоропроводов - 8 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ - 8 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Киушова Л.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
4.	Транзитные инженерные сети	В удовлетворительном состоянии		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС  Электрощитовая ВР	В удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	2- в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	2- в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	6- в удовлетворительном состоянии		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Ограждение			
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, <u>входы</u> в <u>подъезд</u>	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13.	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>гипсобетонные</u>	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет</u> ,  Выхода на кровлю  Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u>  <u>Вентканалы, ДВК,</u>  <u>Испарители.</u>	В удовлетворительном состоянии   в исправном состоянии  в удовлетворительном состоянии   в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2024-2025г.г.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_  Фатьянов Д.А.  
Главный инженер \_\_\_\_\_ Зарубаева Т.Н.  
Техник \_\_\_\_\_ Соколова Ю.П.  
Председатель совета дома \_\_\_\_\_  Л.Ф.Киушова

