

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«29» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 274
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1960
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): нет
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) _____
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 647,7
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора
Сухаревой Н.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	удов.	
2	Окна	удов	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	Волосьяные трещины
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	
10.	Балконы 8 шт	
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	
13.	Пристроенные погреба	
14.	Штукатурка	удовл
15.	Покраска	удовл
16.	Побелка	
17.	Трещины в стенах	имеются
18.	Навесы	
19.	Входные козырьки	удовл
20.	Крыльцо	

21	Карнизы		требуется ремонт отмостки 30 кв.м.
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		требуется ремонт кровли 100%
2	Шиферная	Местами трещины и сколы	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	удовл	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл.	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска		
2	Побелка	Соотв норм	
3	Двери входа	Соотв норм	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и	Отсут	

	иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	требуется ремонт требуется ремонт
2	Подходы к подъездам		
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____