

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 06 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 20А
 ул.(пер., пр., б-р) Восточная
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2468,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Тюлькин Павел А.
 в присутствии Председателя Совета дома Балашихой Т.Н., Тлебаева Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответств. нормам. требован.</u>	
2	Окна	<u>соответств. нормам. требован.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	
6	Двери дерев-е	<u>соответств. нормам. требов.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Заопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери метал-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ соответ соответ
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответ
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-защитные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответс. нормам. требован.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушена герметичность м/п. швов.	
9	Лоджии	40	соответств. нормам. требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответств. нормам	требов.
20	Крыльцо	соответств. нормам	требов.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка		
24	Цоколь	соответств. нормам	требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответств. нормам	требов.
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответств. нормам	требов.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормам	требов.
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответств. нормам	требов.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответств. нормам	требов.
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответств. нормам	требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормам	требов.
12	ДВК	—	
13	ВК	соответств. нормам	требов.
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.
---	-------------	--------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	частич. отслоен, покрас. солом
2	Побелка	целая с разводами
3	Двери входа	соответет. нормат. требов
4	Двери на чердак (кровлю)	соответет. нормат. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Урны	2 соответ.
4	Скамьи	3 соответств.
5	Спорт сооруж-я и иные	1 соответств.


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ



1	Подъездные дороги	трещины, сколы, стл. покрытие
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы, разрушен. тл. нит
3	Тротуары	сколы, потертость тл. нит
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянное
7	Эл-ты освещения	уличное

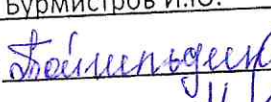
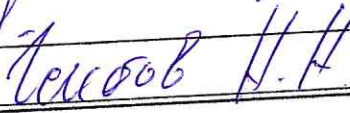
Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Александров А.А.  Тимохов Н.Н. 

Председатель совета дома: Иванов И.И. 