

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

И.В. Филоненко 2024 г

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кр.панел
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
- 7.Количество квартир 108
- 8.Общая площадь (кв.м) 5618,12
- 9.Количество лифтов 3
- 10.Количество мусоропроводов 3
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12.Оборудовано домофонами имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отд ПТО- Филоненко И.В.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.. Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	Соотв норм	
3.	Входы в подвал	Соотв норм	
4.	Двери металлические	Соответ норм	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Удовл, закрыты проф железом	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>-</i>	
13	Затопленность	<i>в подвал имеется</i>	
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>частично рафинировка</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Имеются трещины	Утепление торцов и 1эт по кап р-ту произведено в июле 2021г. Р-т част мпш в июле 2022г
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	Част выветрив цем р-ра из стыков	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Ведется наблюдение	
9.	Лоджии	Соотв норм, 108 шт	
10.	Балконы	нет	

11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Соот норм	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соот норм	
20.	Крыльцо	Сколы в ж/б плитах	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разруш.асф покрытие, проседан	
24.	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	удовл	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюд, течь кв 33, 2 под	Ремонт в 2016г., част р-т 2 под 2024г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	Соотв норм	
8.	Парапеты	Част разр бет сл	
9.	Карнизы		Част отрем плиты над кв 71
10.	Ограждение	Соотв норм	
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	Замена дер люков на мет в феврале 2020г
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоян	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПХВ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Имеются	Замена окон на пластиковые в августе 2021г по кап ремонту

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Побелка	Ведет наблюд, част окр сл загрязнился, видны следы протечек	ремонт произвед июль 2017
2.	Покраска	Ведет набл, окр сл местами вспучился, отстал	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Метал	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	
2.	Горки	нет	
3.	Бельевые стойки	имеется	
4.	Скамьи	Имеется	
5.	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комф среда в 2021г
2.	Подходы к подъездам	Удовл	
3.	Тротуары	Удовл	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения	Имеются 2шт	

Выводы и предложения комиссии: Составлен план мероприятий и установлены объемы работ необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____