

## АКТ

### осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2024 г.

Дом № 44 по проспекту Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж.б. панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 288
8. Общая площадь (кв.м) 24318,6
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ да
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО «Ремонтно -эксплуатационная служба»  
Главный инженер  
Техник  
Председатель совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.  
Зарубаева Т.Н.  
Благиных С.В.  
Приданников В.П.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
<b>Техподвал</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <b>свайный</b>	в нормативно-техническом состоянии		
2.	<b>Двери металлические</b>	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		

4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1	ХВС	1 шт. в В работоспособном состоянии		
2	ГВС	2 шт. в работоспособном состоянии		
3	Отопление	2 шт. в работоспособном состоянии		
4	Электроснабжения	4шт. В работоспособном состоянии		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		

8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молния защита	Вработоспособном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха	удовлетворительно		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС  Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида	и в исправном состоянии  в работоспособном состоянии		

	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,  Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках  В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка,  двери входа  двери на чердак кровлю	удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги,  подходы к подъездам  тротуары,	удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно		

	деревья,	удовлетворительно		
	кустарники	удовлетворительно		

**Выводы и предложения : Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.**





Комиссия в составе:

директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Главный инженер

Техник

Председатель совета дома

 Киселев В.А.  
 Зарубаева Т.Н.  
 Благиных С.В.  
 Приданников В.П.

