

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2024 г.

Дом № 82 по проспекту Созидателей
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1994 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 10 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 197 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 11014,92 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Литвинова Н.А.

председателя совета дома Жереновской Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|-------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | удовлетворительно | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | удовлетворительно | | |
| 3. | Окна, продуха | удовлетворительно | | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | нет | | |
| 5. | Розлив ц.о. | удовлетворительно | | |
| | Розлив ХВС | удовлетворительно | | |
| | Канализация | удовлетворительно | | |
| | Электрощитовая ВРУ | удовлетворительно | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | Розлив ГВС | удовлетворительно | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел | удовлетворительно | | |
| | Тепловой узел | удовлетворительно | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | удовлетворительно | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | в работоспособном состоянии | | |
| 10 | Утепление инженерных сетей и перекрытий | удовлетворительно | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | |
| 1 | ХВС | 2 шт. в работоспособном состоянии | | |
| 2 | ГВС | 2 шт. в работоспособном состоянии | | |
| 3 | Отопление | 2шт. в работоспособном состоянии | | |
| 4. | Электроснабжения | 2 шт. в работоспособном состоянии | | |
| СТЕНЫ | | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в нормативно- техническом состоянии | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | удовлетворительно: | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовлетворительно | | |
| 4. | Штукатурка | нет | | |
| 5. | Покраска, побелка | нет | | |
| 6. | Трещины в стенах, пилонах | удовлетворительно | | |
| 7. | Навесы, входы в подъезд | удовлетворительно | | |
| 8. | Стены машинных отделений | удовлетворительно | | |
| 9. | Парапеты | удовлетворительно | | |
| 10. | Отмостка | удовлетворительно | | |
| 11. | Цоколь | удовлетворительно | | |
| 12. | Естественная вентиляция | удовлетворительно | | |
| 13 | Молния защита | в нормативно - техническом состоянии | | |
| ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ | | | | |
| 1 | Розлив Ц.О. | удовлетворительно | | |
| | Розлив ГВС | удовлетворительно | | |
| 6 | Состояние ливневой канализации | удовлетворительно | | |

| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | удовлетворительно | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, гипсобетонные | удовлетворительно удовлетворительно | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | удовлетворительно удовлетворительно | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | удовлетворительно | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовлетворительно удовлетворительно | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | удовлетворительно | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | удовлетворительно | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | удовлетворительно удовлетворительно | |

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025год.

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов

Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева

Техник 2 категории _____ Н.А.Литвинова

Представитель совета дома _____ Н.В.Жереновская