

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 13 » _____ 2024г.

Дом 83 а по ул Московская города Димитровграда

Год постройки	1998
Материал стен	Панельный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир/лоджий	84/84
Общая площадь квартир (квм)	4583,17
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Лорткипанидзе Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Нуянзиной Т.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-теплоизоляция труб. ГВС, необходима частичная замена запорной арматуры	
	Розлив ХВС	Необходима частичная замена запорной арматуры	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
Стены			
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	имеется промерзание через м/п швы	текущий ремонт
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреб	имеются	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	отсутствует	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	трещины на бетоне,отхождение кирпичной кладки опор козырьков от стены	проводится наблюдение
11	Карнизы, парапеты	Разрушение штукатурного слоя	требуется ремонт
12	Отмостка	частично разрушена	
13	Цоколь	отслоение окрасочного слоя,разрушение штукатурного слоя	в план ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
Перекрытие			
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
Перегородки			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
Лестницы			
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
Крыши-кровли			

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	протечи кв 53, 54
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	
	Над лоджиями, балконами	
Полы		
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное
Окна, двери		
1	В л/клетках	нормативное
2	В техподвалах	
3	В квартирах	
Лестничные клетки		
1	Покраска, побелка	нормативное
2	Двери входа	металлические
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются
Малые формы		
1	Скамейки	1шт
2	Урны	7шт
Благоустройство и озеленение		
1	Подъездные дороги	нормативное
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	нормативное
4	Деревья, кустарники	

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Лорткипанидзе Л.Р.

Нуянзина Т.Г.

