

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Дом № или строение (корпус) 38
ул. (пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5408,76
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Жошпендикова И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Макарова П.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответств. нормат. требованиям.</u>	
2	Окна	<u>соответств. нормат. требованиям.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответств. нормат. требов.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Заопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв соотв соотв соотв
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответсн нормам требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв. 124 только на холодную стену	Требуется обследование теплоизоляции.
9	Лоджии	144	соответств. нормат. требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.	
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	сколы, прохождение а/д по краю	Требуется ремонт
24	Цоколь	соответств. нормат. требов.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответств. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответств. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормат. требов.	
4	Эвакуе лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответств. нормат. требов.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответств. нормат. требов.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответств. нормат. требов.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормат. требов.	
12	ДВК	—	
13	БК	соответств. нормат. требов.	
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. норм. требов.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потеряны, выданы в подрядчик мастер
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В д/клетках	двери-соответ. окна-отсутствие 2х ян.
---	-------------	---------------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответ. норм. требов.
2	Побелка	целая с разбросами воздуха не у эт.
3	Двери входа	соответ. норм. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	соответ.
2	Урны	3	соответ.
3	Бельевые стойки	1	соответ.
4	Скамьи	11	соответ.
5	Ковровый покрытие	1	соответ.
5	песочница	1	соответ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	тротуары, скамьи, выданы
2	Подходы к подъездам	соответ. норм. требов.
3	Тротуары	соответ. норм. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор: Жульенкина И.А.

Председатель совета дома: Иванов