

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«*20*» *08* 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 291
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 20
- 8.Общая площадь (кв.м): 2001,2
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,
В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха <i>1 изгородь</i>	
3.	Ограждения		
4.	Прямки	-	

5.	Двери металлические	-	1	<p><i>требуется замена</i></p> <p><i>и проделу нужна продуха</i></p>
6.	Двери деревянные	удовл	2	
7.	Входы в подвал, запорные устройства	имеются		
8.	Пристрой			
9.	Влажность	нет		
10.	Затопленность	нет		
11.	Электропроводка, светильники	имеются		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание кв.18	<p>Выполнено утепление наруж.стены на 2022г в объеме 12м2</p>
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удовлет	

11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	удов	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Отсут	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Имеются сколы плитки крыльца 3-п-да	Выполнен частичный ремонт силами собственников
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	-----	
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	Отслоение масл.окраски покрытия	Требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	удовл	Ремонт требуется
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-	
7.	Воронки	-	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	Имеется	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12.	ДВК	Удовлетв	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Имеются разрушения кирпич.кладки	Требуется ремонт
15.	Слуховые окна чердака	Удовлетв	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Фрамуги требуют ремонта	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	1,2,3п-ды-отслоение м/окраски	Ремонт требуется
2.	Побелка		
3.	Двери входа	Удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	Ремонт не требуется
2.	Горки	Отсут	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	Имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2.	Подходы к подъездам	Удовл	
3.	Тротуары	Отсут	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	Имеются	
6.	Ограждения	отсут	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома   