

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 91  
ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1978
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 90
8. Общая площадь (кв.м): 3935,97
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: да
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г  
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., Филоненко И.Г  
инженера-куратора М.В. Мавриной.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	Требуется замена дверей входа в подвал
2	Окна - продуха	имеются	
3.	Ограждения		
4.	Прямки	-	
5.	Двери металлические	-	
6.	Двери деревянные	Неудовлетворит.	
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровень уровень уровень уровень</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	—	
13	Затопленность	—	
14	Элеваторный узел	<i>исслед</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>исслед</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>частично</i>	<i>разрушена</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	местами трещины в блоках	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	----	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		требуется ремонт МПШ
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Удовл 72 шт	
11.	Ограждение	отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Кв33	
13.	Пристроенные погреба	Кв 33	
14.	Штукатурка	---	
15.	Покраска	---	
16.	Побелка	---	

17	Трещины в стенах	Волос трещ в швах	
18	Навесы	---	
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	---	
22	Парапеты	----	
23	Отмостка	не удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	требуется ремонт
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая		Кап.ремонт произведён в 2023 г
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Удовл	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовлетворит	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовлет	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Удовлет	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			

1.	Качели	удовл	Комфортная среда
2.	Горки	удовл	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	Отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	не удовлет	ремонт по программе «Комфортная среда» <i>требуете сши деревз (аварийное)</i>
2.	Подходы к подъездам	не удовлет	
3.	Тротуары	Отсут	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	Имеются	
7.	Эл-ты освещения	имеются	

**Выводы и предложения комиссии:**

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Епифанова О.А. \_\_\_\_\_

Маврина М.В. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

*Шуравалова*