

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 2 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 79

ул.(пер., пр., б-р) Баданова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1558,06
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Виноградов А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЫНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соотв.норм.треб.	
2	Окна	соотв.норм.треб.	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв.норм.треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв.норм.треб.
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв.нор.треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.
16	Утепление инж-х систем	соотв.нор.треб.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	-
2	ГВС	-
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

5	Кирпичные	соотв.норм.треб.		
6	Панельные			
7	Крупноразм. блоки			
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			
9	Лоджии			
10	Балконы	27 соотв.норм.треб.		
11	Ограждение	-		
12	Пристр-е лоджии	-		
13	Пристр-е погреба			
14	Штукатурка			
15	Покраска			
16	Побелка			
17	Трещины в стенах	27 соотв.норм.треб.		
18	Навесы			
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб		
20	Крыльцо	соотв.норм.треб.		
21	Карнизы			
22	Парапеты	соотв.норм.треб		
23	Отмостка	Трещины, Требуется ремонт		
24	Цоколь	местами разрушен штук.слой		
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>				
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб		
2	Деревянные			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1	Ж/б марши	соотв.норм.треб.		
2	Деревянные	-		
3	Ограждения перил	метал.соотв.норм.треб.		
4	Эвак-е лестницы	-		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1	Мягкая	соотв.норм.треб		
2	Из шифера			
3	Металлопрофили	-		
4	Металлические	-		
5	Ондулин	-		
6	Водосточ-е трубы	-		
7	Воронки	-		
8	Парапеты			

9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб		
12	ДВК	соотв. норм. треб		
13	ВК	соотв. норм. треб		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака			
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	потер. в ход. местах		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1	В л/клетках	соотв. норм. треб		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1	Покраска	не соотв. норм. треб		
2	Побелка	грязная		
3	Двери входа	соотв. норм. треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1	Качели	1		
2	Урны	3		
3	Бельевые стойки	2		
4	Скамьи	3		
5	Спорт сооруж-я и иные	1		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1	Подъездные дороги	не соотв. норм. треб трещины, выбоины		
2	Подходы к подъездам	не соотв. норм. треб восс		
3	Тротуары	не соотв. норм. треб		
4	Деревья	есть		
5	Кустарники	нет		

6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	на подъезде
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Ремонт отмостки, цоколя, подъездной дороги, тротуара		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 		
Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u>		
Председатель совета дома: <u>Виноградов А.В.</u> 		