

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " *сентября* 2024г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1970
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 852,33
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонамиимеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Аманклычева Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Прямки	нет	
5	Двери металл-е	нет	

6	Двери дерев-е	соотв.нор.треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замок
8	Пристрой	нет
9	Влажность	есть
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	не соотв.нор.треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв.нор.треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	индивид.отопление соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. -
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.
16	Утепление инж-х систем	соотв.нор.треб.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

5	Кирпичные	не соотв.нор.треб.имеются трещины
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	Трещиныимеются
15	Покраска	соотв.нор.треб.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	Трещины
20	Крыльцо	соотв.нор.треб.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	местами трещины
24	Цоколь	трещ.сколы

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв.нор.треб.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	метал.соотв.нор.треб.
4	Эвак-е лестницы	-

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	-
2	Из шифера	течь кровли требуется кап. ремонт
3	Металлопрофили	
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-

8	Парапеты	нет		
9	Карнизы	нет		
10	Ограждение	нет		
11	Люки, выходы на кровлю	соотв.норм.треб		
12	ДВК	периодически забиваются соотв.норм.треб		
13	ВК			
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	треб.ремнт		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потер.в ход.местах		
2	Керам-я плитка	-		
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв.норм.треб		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	местами отслойка		
2	Побелка	грязная		
3	Двери входа	соотв.норм.треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.норм.треб		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели			
2	Урны			
3	Бельевые стойки	2		
4	Скамьи	1		
5	Спорт сооруж-я и иные			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	соотв.норм.треб		
2	Подходы к подъездам	соотв.норм.треб		
3	Тротуары	нет		


4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное


Выводы и предложения комиссии:


Капитальный ремонт кровли, установка капельника

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Аманклычева Н.И. 