

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"19" августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 55  
ул.(пер., пр., б-р) Алтайская  
Город. село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 80
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4481,91
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Тюшмелдышева Л.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Еремеев А.Г.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответ. нормам. требов.	
2	Окна	соответ. нормам. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	
6	Двери дерев-е	соответ. нормам. требов.	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется дешевле

*требуется частичная замена кровли*

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует

*требуется*

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	80	соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки		соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо		соответ. нормат. требов.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	частично разрушена	проедание а/б покрытием
24	Цоколь		соответ. нормат. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные		соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши		соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал.	соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	трещины, сколы	требуется восстановление
9	Карнизы		
10	Ограждение		соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю		соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—	
13	ВК		соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам требов.

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потертые в ходовых местах.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. нормам требов.
---	-------------	-------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	частичное отслоение от стен
2	Побелка	частично отваливается с разводами
3	Двери входа	соответ. нормам требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам требов.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1 соответствует.
2	урны	4 соответствует.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	8 соответствует.
5	Спорт сооруж-я и игровой площад.	1 соответствует.


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**



1	Подъездные дороги	соответ. нормам требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам требов.
3	Тротуары	соответ. нормам требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уменьшеное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Трубицкая-Трубицкая И.А.

Председатель совета дома: Еремеева М.Т. 