

АКТ
 общего (весеннего, осеннего) осмотра здания
 «01» 07 2024 г.

Дом I 6 по ул. Автостроителей города Димитровграда

Год постройки	1993
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 108	Балконов 108
Общая площадь квартир (квм)	6.311
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО, ГВС, ХВС	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	разрушение межпан.швов частично кв 36,108	план тек. ремонта
3	Лоджии, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	имеются разрушения — 1,2,3 п-ды	план тек. ремонта
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	имеются разрушения	план тек. ремонта
13	Отмостка	имеются разрушения	план тек. ремонта
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	

1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил, Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
Крыши-кровли			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Течь в 1-м и в 3-м п-де вокруг ливн.трубы и шахты выхода	план текущего ремонта
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, входа	Течь в 1.2.3 п-дах	в план тек.ремонта
Полы			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	имеются местами выбоины	В план тек. Ремонта
Окна, двери			
1	В л/клетках	Оконные переплеты деревянные, разохлись	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
Лестничные клетки			
1	Покраска, побелка	повреждение окрасочного слоя, отслоение штукатурки в 1-3 п-дах	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
Малые формы			
1	Скамейки	9	
2	Урны	3	
3	Качель	1	
4	Песочница	2	
5	Бельевые стойки	2	
6	Вешала	2	

		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	Комф.среда-июль 2023г
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Гайнуллова Л.Р.
Совет дома.