

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

28 августа 2024 г.

Дом № 18А строение (корпус) бульвар Киевский, Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал /паркинг имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 136
8. Общая площадь (кв.м) 10141
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано ПЗУ 3

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председатель директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егоров
специалист по РСП А.Н.Корепанова

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
ТЕХПОДВАЛ					
1.	Фундамент ленточный ж/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в нормативно-техническом состоянии			
4	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

	Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии			
5	Влажность Затопленность	не выявлено			
6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2(в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
4	Электроснабжения	11 (в удовл.сост)			
5	Иные	отсутствуют			

СТЕНЫ

1	Кирпичные	в нормативно-техническом состоянии			
2	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
3	Построенные балконы, погреба	нет			
4	Кирпичные пилоны	нет			
5	Штукатурка	нет			
6	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
7	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
8	Трещины в стенах, пилонах	нет			
9	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			
14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита				

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ					
1	Наличие и состояние утеплителя	в удовлетворительном состоянии			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
ПЕРЕКРЫТИЕ					
1.	Ж/б пустотные	в удовлетворительном состоянии			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
ПЕРЕГОРОДКИ					
1.	Ж/б панельные	в удовлетворительном состоянии			
ЛЕСТНИЦЫ					
1.	Ж/бетонные марши	в удовлетворительном состоянии			
КРЫШИ - КРОВЛИ					
1.	Рулонное покрытие Водосточные трубы, Парапет, Выходы покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители Балконы, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии			
ПОЛЫ					
1.	Керамическая плитка	в удовлетворительном состоянии			
ОКНА, ДВЕРИ					
1.	В квартирах	в удовлетворительном состоянии			

	В клетках	в удовлетворительном состоянии			
	В техподвалах	в удовлетворительном состоянии			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ					
1.	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
	Двери входа	в удовлетворительном состоянии			
	Двери на чердак	в удовлетворительном состоянии			
	Двери на кровлю	в удовлетворительном состоянии			
МАЛЫЕ ФОРМЫ					
1.	Качели	в удовлетворительном состоянии			
	Горка				
	Песочница				
	Скамейки				
	Ограждение детской площадки				
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
1.	Подъездные дороги	в удовлетворительном состоянии			
	Подходы к подъездам	в удовлетворительном состоянии			
	Тротуары	в удовлетворительном состоянии			
	Кустарники	в удовлетворительном состоянии			

Выводы и предложения :

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

Подписи: Директор _____ Д.А.Егоров

Специалист по РСП _____ А.Н.Корепанова

_____ Винашвили Т.В.
