

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«08» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 315  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1965
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2541,28
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха	Имеются	
3.	Ограждения	-----	
4.	Приямки	-----	
5.	Двери металлические	Имеются	
6.	Двери деревянные	Имеются	

7	Входы в подвал, запорные устройства	В наличии	
8	Пристрой	-----	
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовл  Удовл	Кап ремонт 2020
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част. Выветр.цем.раствора в швах	Требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	Имеются трещины	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	----	
9.	Лоджии	отсут	
10.	Балконы – 28шт	Част.разрушение цем.слоя	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	отсут	

13.	Пристроенные погреба	отсут	
14.	Штукатурка	----	
15.	Покраска	----	
16.	Побелка	---	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Произведена замена на двускатные 2019 г.	
20.	Крыльцо	Част.разруш бетон.слоя	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовл	
23.	Отмостка	Част.проседание	
24.	Цоколь	Сколы,трещины	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	---	
3.	Ограждение перил	Имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	----	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	---	
3.	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
4.	Металлические	---	
5.	Ондулин	---	
6.	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
7.	Воронки	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	Произведена замена по кап.ремонту 2019 г.	
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена	
12.	ДВК	удовл	
13.	ВК		
14.	Вентиляционные шахты	удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	отсут	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Перекос и рассыхание рам	Произведена установка окон пвх в 2022г.



КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част.отслоение покрас.слоя	Выполнен ремонт в 2021г.
2.	Побелка	загрязнена	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Ремонт не требуется
2.	Горки	имеются	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3.	Тротуары	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	отсут	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

