

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 09 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 49
 ул.(пер., пр., б-р) Астайская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3589,28
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Жошенидзина Н.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Метророждова В.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	
6	Двери дерев-е	<u>соответств. нормам. требов.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв соотв соотв соотв
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответств. нормат. требован.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	72	соответств. норматив. требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Шпатель		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки		соответств. норматив. требов.
20	Крыльцо		соответств. норматив. требов.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка		трещины, проедание от влаги. Требуется восстановление
24	Цоколь		соответств. норматив. требован 6 см^2
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные		соответств. норматив. требован.
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши		соответств. норматив. требован.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал.	соответств. норматив. требов.
4	Эваку-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		соответств. норматив. требован.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты		соответств. норматив. требов.
9	Карнизы	—	
10	Ограждение		соответств. норматив. требов.
11	Люки, выходы на кровлю		соответств. норматив. требов.
12	ДВК	—	
13	ВК		соответств. норматив. требов.
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требован.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потертые в холловых местах
2	Керам-я плитка	соответ. норм. требов.
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л. клетках	соответ. нормат. требов.
---	--------------	--------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответ. нормат. требов.
2	Побелка	соответ. нормат. требов.
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Камели	2	соответ.
2	Горки	1	соответ.
3	песочница	1	соответ.
4	Скамьи	10	соответ.
5	Спорт. дет. тренаж. урны	2 / 3	соответ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соответ. нормат. требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. требов.
3	Тротуары	трещины, крошение тротуар. плитки. Требуется восстановление.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Елифанова О.А. 

Инженер куратор: Фейсманова И.А.

Председатель совета дома: Митрафан К.А. 