

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 7

ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2355,33
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Макарова О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.норм.треб.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв.норм.треб.		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки		
8	Пристрой	соотв.норм.треб.		
9	Влажность			
10	Затопленность	нет		
11	Электропроводка, светильники	соотв.норм.треб.		
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)				
1	Фундамент			
2	Стены			
3	Входы в подвал			
4	Двери металл-е			
5	Двери дерев-е			
6	Запоры			
7	Пристрой			
8	Окна			
9	Продуха			
10	Инж-е системы	соотв.нор.треб.		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.		
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует		
13	Затопленность	нет		
14	Элеваторный узел	нет		
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.		
16	Утепление инж-х систем	частичное разрушение ц/о,ХВС,ГВС		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1		
2	ГВС	1		
3	Отопление	1		
4	Газоснабжение			
5	Электроснабж-е	1		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ				
1	Щитовые	-		
2	Рубл-е из брёвен	-		
3	Рубл-е из брусьев	-		
4	Каркасно-засыпные	-		

5	Кирпичные	соотв.нор.треб.		
6	Панельные			
7	Крупноразм. блоки			
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			
9	Лоджии	80 соотв.норм.треб.		
10	Балконы			
11	Ограждение	-		
12	Пристр-е лоджии	-		
13	Пристр-е погреба			
14	Штукатурка			
15	Покраска			
16	Побелка			
17	Трещины в стенах			
18	Навесы			
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб		
20	Крыльцо	соотв.нор.треб.		
21	Карнизы			
22	Парапеты			
23	Отмостка	Трещины, Требуется ремонт		
24	Цоколь	трещ.сколы		
ПЕРЕКРЫТИЯ				
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб		
2	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1	Ж/б марши	соотв.нор.треб.		
2	Деревянные	-		
3	Ограждения перил	метал.соотв.нор.треб.		
4	Эвак-е лестницы	-		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1	Мягкая			
2	Из шифера	требуется кап.ремнт		
3	Металлопрофили	-		
4	Металлические	-		
5	Ондулин	-		
6	Водосточ-е трубы	-		
7	Воронки	-		
8	Парапеты			

9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	соотв.норм.треб		
12	ДВК	соотв.норм.треб		
13	ВК			
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	соотв.норм.треб		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потер.в ход.местах		
2	Керам-я плитка	соотв.норм.треб		
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв.норм.треб		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	соотв.норм.треб		
2	Побелка	соотв.норм.треб		
3	Двери входа	соотв.норм.треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	-		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели	-		
2	Урны	1		
3	Бельевые стойки	1		
4	Скамьи	2		
5	Спорт сооруж-я и иные	-		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	не соотв.норм.треб трещины, выбоины		
2	Подходы к подъездам	не соотв.норм.треб восс		
3	Тротуары	нет		
4	Деревья	есть		
5	Кустарники	есть		
6	Ограждения	нет		

7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Ремонт подъездной дороги, кап. ремонт кровли		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u>		
Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u>		
Председатель совета дома: <u>Макарова О.А.</u> 		