

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«*12*» *августа* 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 295
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957г
2. Материал стен: кирпич оштукатуренный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 641
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки	имеются	

5.	Двери металлические	
6.	Двери деревянные	имеются
7.	Входы в подвал, запорные устройства	
8.	Пристрой	
9.	Влажность	—
10.	Затопленность	отсутствие
11.	Электропроводка, светильники	удовлетворительно

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт по согласованию собственниками
2.	рубленные из брёвен	-	
3.	Рубленные из брусев	-	
4.	Каркасно-засыпанные	-	
5.	Кирпичные	-	
6.	Панельные	-	
7.	Крупноразмерные блоки	-	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
9.	Лоджии	-	
10.	Балконы	-	

11.	Ограждение	-
12.	Пристроенные лоджии	-
13.	Пристроенные погреба	-
14.	Штукатурка	Частичное отслоение
15.	Покраска	Имеются повреждения
16.	Побелка	
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют
18.	Навесы	-
19.	Входные козырьки	Метал.течь на примыкании
20.	Крыльцо	отсут
21.	Карнизы	Имеются повреждения
22.	Парапеты	
23.	Отмостка	Удовл
24.	Цоколь	Имеются повреждения

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/бетонные	-
2.	Деревянные	удовл

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши	-
2.	Деревянные	удовл
3.	Ограждение перил	Имеются
4.	Эвакуационные лестницы	-

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Мягкая	-
2.	Шиферная	-
3.	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт2018 г.
4.	Металлические	-
5.	Ондулин	-
6.	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт2018 г.
7.	Воронки	Произведен кап.ремонт2018 г.
8.	Парапеты	-
9.	Карнизы	
10.	Ограждение	-
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведен кап.ремонт2018 г.
12.	ДВК	В рабочем состоянии
13.	ВК	В раб состоянии
14.	Вентиляционные шахты	-
15.	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт2018 г.
16.	Козырек над лоджиями/балконами	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	-----
2	Керам-я плитка	-----
3	Дощатые	Стертость ходовых мест
4	ДСП	-----
5	ДВП	-----
6	Линолеум	-----
7	Плитка ПВХ	-----

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Частичное отслоение покрасочного слоя	Выполнен ремонт л/кл в 2021г
2	Побелка	Част.загрязнена	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Яма у 1го п-да	
3	Тротуары	отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /М.Ю.Бурмистров

 /О.А.Елифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 