

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 12 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 65
ул.(пер., пр., б-р) Алтайская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 77
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикм., студия

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Стоимильдина И.А.

и присутствии Председателя Совета дома Митрофанова В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответст. нормам. требов.	
2	Окна	соответст. нормам. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответст. нормам. требов.	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	индивид. вход в квартиру
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется




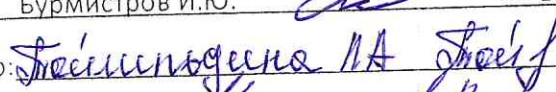
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соответствует. неформат. требов?
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы	32 <i>соответ. нормат. требов.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соответе. нормат. требов.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещины, разрушен, проседан. и/б покроет. требуется восстановление</i>
24	Цоколь	<i>соответе. нормат. требов. наклонная 25 см²</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соответ. нормат. требов.</i>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соответ. нормат. требов.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>метал. соответ. нормат. требов.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соответе. нормат. требов.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	<i>соответ. нормат. требов.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>соответ. нормат. требов.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соответ. нормат. требов.</i>
12	ДВК	—
13	ВК	<i>соответ. нормат. требов.</i>
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потерты в ходовых местах, выделено
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	отсутствуют створки рам. Ремонт и изготовление рам 38 шт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	физическое, отслоение от стен
2	Побелка	физическое с теплыми разводами
3	Двери входа	соответ. нормам. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Урна	1 соответствует.
2	Горки	1 старого образца
3	Бельевые стойки	1 соответствует.
4	Скамьи	1 соответствует.
5	Спорт сооруж-я	тренажер - бассейн т.п. 3 требуется восстановление.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	выделено, разрушен асф покрытие. Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	используются, разрушен т.п. плит. Требуется ремонт 10 шт
3	Тротуары	скамья, разрушен т.п. плит. Требуется ремонт 10 шт
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.С. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: 		
Председатель совета дома: 