

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 27 » августа 2024 г.

Дом № 10 строение (корпус) по проспекту Туполева ул. (пер.) участка № 2 Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки __ 1983
2. Материал стен __ ж/б панели
3. Число этажей __ 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов __ 9
7. Количество квартир __ 378
8. Общая площадь (кв.м) 25758,4
9. Количество лифтов __ 9
10. Количество мусоропроводов __ 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ __ 9
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Рябова Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В рабочем состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электро щитовая ВРУ	В удовлетворительном состоянии в работоспособном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1 в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	1 в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	1 в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	6 в удовлетворительном состоянии		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
12	Молния защита	В нормативно техническом состоянии		
13.	Естеств. вентиляция	В удовлетворительном состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет,</u> <u>Выхода на кровлю</u> Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, <u>Испарители,</u>	В удовлетворительном состоянии в исправном состоянии в удовлетворительном состоянии в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, керамическая плитка,	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	В тех подвалах			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники.	В удовлетворительном состоянии		

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025г.г

Подписи: Директор _____  Фатьянов Д.А.

Главный инженер -----  Зарубаева Т.Н.

Техник _____  Соколова Ю.П.

Представитель совета дома _____  Рябова Т.Н.