

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"31" *ноября* 2024г.

Дом № или строение (корпус) 130

ул.(пер., пр., б-р) Земина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1964
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 588,79
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Опорный пункт

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Кафиятуллова А.М

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	крышка
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв.нор.треб.
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.
16	Утепление инж-х систем	отсутствует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	-
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	Трещины, сколы, частич. разруш. Требуется частичный ремонт


6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	8 трещины, сколы
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	Трещины, Требуется ремонт
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	местами разрушена, восстан. асфальтного покрытия
24	Цоколь	трещины, выбоины
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	соотв. норм. треб, метал
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	соотв. норм. треб
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	

11	Люки, выходы на кровлю		
12	ДВК		
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потерт. В ход.местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	местами отслойка краски	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соотв.норм.треб	
2	Побелка	соотв.норм.треб	
3	Двери входа		
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.норм.треб	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Урны	2	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	2	
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушина,восстан.асф ального покрытия	
2	Подходы к подъездам	Трещина,сколы	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Ремонт фысада,цоколя,отмостки,восстановление подъездных дорог			

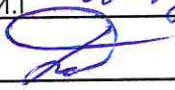
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период

Подписи:

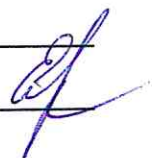
Председатель комиссии: Филоненко И.Г.



Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.



Епифанова О.А.



Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Кафиятуллова А.М.

