

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 138

ул.(пер., пр., б-р) Земина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 853,4
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Ларичкина В.В


произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЫНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна	-	
3	Ограждения	-	
4	Приямки	-	
5	Двери металл-е	-	

6	Двери дерев-е	соотв.норм треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв.норм треб
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв.нор.треб.
15	Вентиляция естественная	естеств.
16	Утепление инж-х систем	отсутствует
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	-
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв.норм.треб.
6	Панельные	

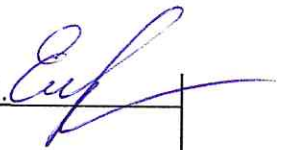
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	18 соотв.норм.треб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	соотв.норм.треб.
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	соотв.норм.треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	местами разрушина
24	Цоколь	трещины,неб.сколы
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	соотв.норм.треб,метал
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	соотв.норм.треб
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв.норм.треб.
12	ДВК	
13	ВК	соотв.норм.треб.

14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб.		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потерт. В ход. местах		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые			
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	соотв. норм. треб		
2	Побелка	соотв. норм. треб		
3	Двери входа	соотв. норм. треб.		
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели			
2	Урны	3		
3	Бельевые стойки	1		
4	Скамьи	3		
5	Спорт сооруж-я и иные			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб.		
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.		
3	Тротуары	соотв. норм. треб.		
4	Деревья	нет		
5	Кустарники	есть		
6	Ограждения	есть		
7	Эл-ты освещения	уличное		
Выводы и предложения комиссии:				
Ремонт ,цоколя,отмостки				
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.				
Подписи:				
Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. 				

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.



Епифанова О.А.



Инженер куратор: Ашурова Т.А

Председатель совета дома: Ларичкина В.В.

