

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«04» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 311  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2566
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                           | Фундамент  | Видим поврежд нет   | Ремонт не требуется    |
| 2                           | Окна   | отсут   |                        |
| 3.                          | Ограждения   |   |                        |
| 4.                          | Приямки  |   |                        |
| 5.                          | Двери металлические  |   |                        |

|  |   |                       |                     |
|--|---|-----------------------|---------------------|
| 6.   | Двери деревянные  | удовл                 |                     |
| 7  | Входы в подвал, запорные устройства   | удовл                 |                     |
| 8  | Пристрой  | Отсут                 |                     |
| 9  | Влажность   | Отсут                 |                     |
| 10   | Затопленность   | Отсут                 |                     |
| 11   | Электропроводка, светильники  |                       | Кап. Ремонт 2020г   |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |                       |                     |
| 1.   | Фундамент   |                       |                     |
| 2.   | Стены   |                       |                     |
| 3.   | Входы в подвал  |                       |                     |
| 4.   | Двери металлические   |                       |                     |
| 5.   | Двери деревянные  |                       |                     |
| 6.   | Запоры  |                       |                     |
| 7.   | Пристрой  |                       |                     |
| 8.   | Окна  |                       |                     |
| 9.   | Продуха   |                       |                     |
| 10   | Инженерные системы  |                       |                     |
| 11   | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети                                |                       |                     |
| 12   | Влажность стен и перекрытий   |                       |                     |
| 13   | Затопленность   |                       |                     |
| 14   | Элеваторный узел  |                       |                     |
| 15   | Вентиляция естественная   |                       |                     |
| 16   | Утепление инж-х систем  |                       |                     |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |                       |                     |
| 1.   | ХВС   | 1                     |                     |
| 2.   | ГВС   |                       |                     |
| 3.   | Отопление   | 1                     |                     |
| 4.   | Газоснабжение   |                       |                     |
| 5.   | Электроснабжение  | 1                     |                     |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>  |   |                       |                     |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Кирпич оштук. удовлет | Ремонт не требуется |
| 2.   | рубленые из брёвен  | -----                 |                     |
| 3.   | Рубленные из брусьев  | -----                 |                     |
| 4.   | Каркасно-засыпанные   | -----                 |                     |
| 5.   | Кирпичные   | удовлет               |                     |
| 6.   | Панельные   | -----                 |                     |
| 7.   | Крупноразмерные блоки   | -----                 |                     |
| 8.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв.   | -----                 |                     |
| 9.   | Лоджии  | -----                 |                     |
| 10.  | Балконы   | удовлет               |                     |
| 11.  | Ограждение  | -----                 |                     |

|                                       |                                |   |   |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|---|
| 12.                                   | Пристроенные лоджии            | -----                                     | Ремонт не требуется<br>Выполнен ремонт цоколя |
| 13.                                   | Пристроенные погреба           | -----                                     |   |
| 14.                                   | Штукатурка                     | Удовл                                     |   |
| 15.                                   | Покраска                       | Част.загрязнена                           |   |
| 16.                                   | Побелка                        | -----                                     |   |
| 17.                                   | Трещины в стенах               | Отсут                                     |   |
| 18.                                   | Навесы                         | Отсут                                     |   |
| 19.                                   | Входные козырьки               | удовлет                                   |   |
| 20.                                   | Крыльцо                        | Удовл                                     |   |
| 21.                                   | Карнизы                        | -----                                     |   |
| 22.                                   | Парапеты                       | -----                                     |   |
| 23.                                   | Отмостка                       | Произведен р-т по программе «комф.среда». |   |
| 24.                                   | Цоколь                         | Имеется разрушения окрасочного слоя       |   |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                     |                                |   |   |
| 1.                                    | Ж/бетонные                     | Удовл                                     | Ремонт не требуется                           |
| 2.                                    | Деревянные                     | -----                                     |   |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |                                |   |   |
| 1.                                    | Ж/бетонные марши               | удовл                                     | Ремонт не требуется                           |
| 2.                                    | Деревянные                     | -----                                     |   |
| 3.                                    | Ограждение перил               | Имеются                                   |   |
| 4.                                    | Эвакуационные лестницы         | Отсут                                     |   |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |                                |   |   |
| 1.                                    | Мягкая                         | -   | Ремонт не требуется                           |
| 2.                                    | Шиферная                       | -----                                     |   |
| 3.                                    | Металлопрофили                 | Кап.ремонт 2019 г.                        |   |
| 4.                                    | Металлические                  | -----                                     |   |
| 5.                                    | Ондулин                        | -----                                     |   |
| 6.                                    | Водосточные трубы              | Кап.ремонт 2019 г.                        |   |
| 7.                                    | Воронки                        | Удовл                                     |   |
| 8.                                    | Парапеты                       | -----                                     |   |
| 9.                                    | Карнизы                        | -----                                     |   |
| 10.                                   | Ограждение                     | Произведена замена 2019 г.                |   |
| 11.                                   | Люки, выходы на кровлю         | Удовл                                     |   |
| 12.                                   | ДВК                            | удовл                                     |   |
| 13.                                   | ВК                             | удовл                                     |   |
| 14.                                   | Вентиляционные шахты           | удовл                                     |   |
| 15.                                   | Слуховые окна чердака          | удовл                                     |   |
| 16.                                   | Козырек над лоджиями/балконами | отсут                                     |   |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                                |   |   |
| 1                                     | Бетонные                       | Удовл                                     | Ремонт не требуется                           |
| 2                                     | Керам-я плитка                 | ----                                      |   |
| 3                                     | Дошчатые                       | ----                                      |   |
| 4                                     | ДСП                            | -----                                     |   |
| 5                                     | ДВП                            | ----                                      |   |
| 6                                     | Линолеум                       | ----                                      |   |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |                                |   |   |
| 1.                                    | В л/клетках                    | Произведена замена окон ПВХ 2020 г.       | Ремонт не требуется                           |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |                                |   |   |
| 1.                                    | Покраска                       | Произведен ремонт 2020 г.                 | Ремонт не требуется                           |

|                                     |                          |  |                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------|
| 2                                   | Побелка                  | Произведен ремонт 2020 г.  |                     |
| 3                                   | Двери входа              | удовл  |                     |
| 4                                   | Двери на чердак (кровлю) | удовл  |                     |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                          |  |                     |
| 1.                                  | Качели                   | Отсут  |                     |
| 2                                   | Горки                    | Отсут  |                     |
| 3                                   | Бельевые стойки          | отсут  |                     |
| 4                                   | Скамьи                   | Имеются  |                     |
| 5                                   | Спорт сооружения и иные  | отсут  |                     |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                          |  |                     |
| 1.                                  | Подъездные дороги        | произведен р-т по программе комфортная среда 2019 г.                 | Ремонт не требуется |
| 2                                   | Подходы к подъездам      | произведен р-т по программе комфортная среда 2019 г.                 |                     |
| 3                                   | Тротуары                 | Произведено устройство тротуара по программе комфортная среда 2019 г |                     |
| 4                                   | Деревья                  | имеются  |                     |
| 5                                   | Кустарники               | отсут  |                     |
| 6                                   | Ограждения               | Произведена установка мет.ограждения по программе «Комфортная среда» |                     |
| 7                                   | Эл-ты освещения          | уличное  |                     |

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров / И.Ю.Бурмистров

О.А.Елифанова / О.А.Елифанова

Е. Ю. Аверьянова / Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома И.Ю.Бурмистров