

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 28 а
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1287,93
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Тетеревникова Л.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания




**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	частично засыпаны	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв.нор.треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	есть
10	Затопленность	есть
11	Электропроводка, светильники	соотв.нор.треб.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв.нор.треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация,	соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
	Электрощитовая, Кабельные сети	соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	временно грунтовые воды
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	частичное
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

5	Кирпичные	
6	Панельные	соотв.нор.треб.
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	12 соотв.норм.треб.
10	Балконы	
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	имеются
14	Штукатурка	Трещины, Требуется ремонт
15	Покраска	соотв.нор.треб.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	соотв.нор.треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соотв.нор.треб.
24	Цоколь	трещ.сколы
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв.нор.треб.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	метал.соотв.нор.треб.
4	Эвак-е лестницы	-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	соотв.норм.треб
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	

9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб		
12	ДВК	соотв. норм. треб		
13	ВК			
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потер. в ход. местах		
2	Керам-я плитка	-		
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв. норм. треб		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	местами отслойка		
2	Побелка	грязная		
3	Двери входа	соотв. норм. треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	-		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели	1		
2	Урны			
3	Бельевые стойки	3		
4	Скамьи	2		
5	Спорт сооруж-я и иные	1		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб		
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб		
3	Тротуары	нет		
4	Деревья	есть		
5	Кустарники			
6	Ограждения	-		

7	Эл-ты освещения	на доме
Выводы и предложения комиссии:		
Ремонт подъездов		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 		
Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u>		
Председатель совета дома: <u>Тетеревникова Л.С.</u> 