

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 317
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1965
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2511,21
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (лыжная база)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл
8	Пристрой	
9	Влажность	Отсут
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовл Удовл Видимых повреждений нет

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины
2.	рубленые из брёвен	-----
3.	Рубленные из брусьев	-----
4.	Каркасно-засыпанные	-----
5.	Кирпичные	Волосяные трещины
6.	Панельные	-----
7.	Крупноразмерные блоки	-----
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание торцов
9.	Лоджии	-----
10.	Балконы	В кол-ве 28шт. Имеются сколы в бет плитах кв.58

выполнен ремонт балкон плиты кв.58

11.	Ограждение	-----	Требуется ремонт
12.	Пристроенные лоджии	Кв. 24	
13.	Пристроенные погреба	Кв. 24	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Имеются	
18.	Навесы	Отсут	
19.	Входные козырьки	ремонт 2016г.	
20.	Крыльцо	Имеется час.разрушения	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	отсут	
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	Произведен ремонт 2019 г.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	Произведен ремонт 2014 г.	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Удовл	
7.	Воронки	Удовл	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	Имеется	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12.	ДВК	Удовл	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	удовл	
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Част.разруш.цем.слоя	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Замена на ПВХ 2016г.	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Ремонт 2016 г.	

2	Побелка	Ремонт 2016г.	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	Ремонт не требуется
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Проведение ремонтных работ не требуется
2	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г. Филоненко / И.Г. Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю. Бурмистров / И.Ю. Бурмистров
О.А. Елифанова / О.А. Елифанова
Е.Ю. Аверьянова / Е.Ю. Аверьянова

Председатель совета дома Ю