

осуществляется только в интересах ЖСК, в соответствии с целями и предметом деятельности, предусмотренными настоящим Уставом;

2.3.12. выступать заказчиком коммунальных услуг и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг; предоставлять соответствующие конкретные жилищно-коммунальные услуги, поставку коммунальных ресурсов и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

2.3.13. иметь в собственности служебную жилую и нежилую площадь и использовать ее для размещения ремонтных и/или жилищно-эксплуатационных предприятий, созданных для этих целей ЖСК, а также для снижения расходов на строительство и/или приобретение жилой или нежилой недвижимости и уменьшение паевых взносов членов ЖСК;

2.3.14. использовать часть построенной жилой и нежилой площади для компенсации затрат и снижения стоимости приобретения жилой и нежилой недвижимости для членов ЖСК;

2.3.15. осуществлять постановку жилой и нежилой площади, приобретенной для члена ЖСК на баланс ЖСК, передачу жилой площади и иной недвижимости в собственность члену ЖСК после полного исполнения им обязательства по внесению паевых взносов;

2.3.16. заключать с членами ЖСК договоры залога, выдавать поручительства и предоставлять гарантии с целью получения членами ЖСК жилой или иной недвижимости или денежных средств, необходимых для их приобретения;

2.3.17. предоставлять членам ЖСК ссуды и/или займы;

2.3.18. открывать филиалы и представительства ЖСК и вступать в союзы и ассоциации, участвовать в деятельности некоммерческих организаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.19. обжаловать в установленном действующим законодательством порядке акты государственных органов, органов местного самоуправления, затрагивающие интересы ЖСК и его членов;

2.3.20. организовать охрану незавершенным строительством объектов недвижимости, жилых домов;

2.3.21. организовать техническое обслуживание и ремонт приобретенной жилой и иной недвижимости;

2.3.22. организовывать проведение необходимых работ по благоустройству, уборке территории, ее озеленению;

2.3.23. обеспечивать природоохранные мероприятия, а также надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние недвижимого имущества ЖСК;

2.3.24. определять порядок внесения членами ЖСК целевых (вступительных, членских) взносов в зависимости от участия в деятельности ЖСК и осуществлять прием целевых (вступительных, членских) взносов;

2.3.25. устанавливать ответственность членов ЖСК за нарушение условий паенакопления и внесения целевых (вступительных, членских) взносов и налагать взыскания;

2.3.26. образовывать товарищества собственников жилья в создаваемых кондоминиумах;

2.3.27. обеспечивать управление кондоминиумами и получать полномочия на управление кондоминиумами от товариществ собственников жилья;

2.3.28. по решению Общего собрания сдавать в аренду принадлежащие ЖСК объекты общей совместной собственности на недвижимость.