

связанные с деятельностью ЖСК, в том числе по вопросам эксплуатации общей совместной собственности членов ЖСК, денежных поступлений и расходов, знакомиться с актами Ревизионной комиссии;

3.5.13. самостоятельно, без согласования с другими членами ЖСК и Правлением ЖСК распоряжаться своей собственностью (отчуждать, сдавать в аренду и совершать с ней любые сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации);

3.5.14. принимать участие в Общем собрании ЖСК с правом одного голоса;

3.5.15. получать часть имущества ЖСК в случае его ликвидации;

3.5.16. получать рассрочку по уплате членских, целевых (дополнительных) взносов, коммунальных платежей и других услуг при наличии уважительных причин по решению Правления ЖСК.

3.6. Член ЖСК обязан:

3.6.1. соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, Устав ЖСК и внутренние положения ЖСК, выполнять решения органов управления ЖСК;

3.6.2. выполнять обязательства перед ЖСК, связанные с участием в его деятельности;

3.6.3. своевременно и в установленных размерах вносить паевые, вступительные, членские, целевые (дополнительные) взносы и коммунальные платежи в порядке и способами, установленными Уставом и внутренними положениями ЖСК. За просрочку указанных платежей свыше двух месяцев без уважительных причин начисляется пеня в размере, устанавливаемом Общим собранием;

3.6.4. не препятствовать осуществлению уставных прав и обязанностей других членов ЖСК, органов управления ЖСК;

3.6.5. не наносить вреда и ущерба ЖСК;

3.6.6. предоставлять ЖСК достоверную информацию;

3.6.7. нести обязанности и ответственность, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними положениями ЖСК;

3.6.8. покрывать убытки ЖСК в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

3.7. Член ЖСК, по вине которого ЖСК понес убытки, обязан возместить эти убытки.

3.8. В случае образования в ЖСК убытков после утверждения годового баланса Общим собранием ЖСК его члены обязаны в течение трех месяцев покрыть их путем дополнительных взносов. Члены ЖСК солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам ЖСК в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов ЖСК.

3.9. Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома и придомовой территории.

3.10. Бережно относиться к сохранению окружающей среды, экономно расходовать воду, газ, электричество, тепловую энергию.

3.11. Прием в члены ЖСК вместо выбывших членов ЖСК осуществляется на основании письменного заявления вступающего на имя Председателя Правления. Вопрос о принятии в члены ЖСК решается Правлением с последующим утверждением Решения Правления на Общем собрании членов ЖСК.

3.12. Решение об исключении члена ЖСК рассматривается Правлением с последующим принятием решения на Общем собрании. Решение об исключении члена ЖСК считается принятым, если за него проголосовало более 50% членов ЖСК, присутствующих на Общем собрании.

3.13. Член ЖСК может быть исключен из ЖСК в случаях:

3.13.1. систематического грубого нарушения требований законодательства Российской Федерации, требований настоящего Устава;

3.13.2. систематического нарушения сроков оплаты установленных Общим собранием