

ЖСК взносов и платежей, а также коммунальных и других услуг.

3.14. Решение Общего собрания ЖСК об исключении из членов ЖСК может быть обжаловано в судебном порядке.

3.15. Член ЖСК имеет право в любой момент выйти из ЖСК. Заявление о выходе из ЖСК подается в Правление ЖСК.

3.16. Лицо, вышедшее из состава членов ЖСК, имеет право пользоваться инфраструктурой ЖСК и другими объектами общей собственности на договорной основе в соответствии с настоящим Уставом. Однако это лицо обязано заключить с Правлением ЖСК договор на пользование инженерными сетями и другим общим имуществом членов ЖСК за плату, размер которой устанавливается Решением Общего собрания членов ЖСК.

3.17. Отказ части собственников, участки которых расположены на территории ЖСК, от вступления в члены ЖСК или выхода из ЖСК не освобождает их от оплаты расходов, связанных с содержанием объектов общего пользования, как-то: дорогами, объектами энергообеспечения, водоснабжения и т.д.

4. Органы управления ЖСК

4.1. Органами управления ЖСК являются:

4.1.1. общее собрание членов ЖСК;

4.1.2. конференция, если число участников общего собрания членов ЖСК более 50 и это предусмотрено уставом ЖСК;

4.1.3. правление ЖСК и председатель правления. Органом осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ЖСК общим собранием членов ЖСК избирается ревизионная комиссия на срок от одного года, но не более чем на три года.

4.2. Высшим органом управления ЖСК является Общее собрание членов ЖСК. Для руководства текущей деятельностью Общее собрание избирает из числа членов ЖСК Правление.

4.3. Общее собрание членов ЖСК:

4.3.1. общее собрание членов ЖСК является правомочным, если на нем присутствует более 50% членов ЖСК. Решение общего собрания членов ЖСК считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов ЖСК, присутствовавших на таком общем собрании. По вопросам, указанным в Уставе ЖСК, - более трех четвертей членов ЖСК;

4.3.2. решение общего собрания ЖСК, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов ЖСК;

4.3.3. решение общего собрания членов ЖСК оформляется протоколом.

4.4. К исключительной компетенции общего собрания членов ЖСК относятся:

4.4.1. принятие Устава ЖСК, внесение в него изменений и дополнений;

4.4.2. принятие решений о реорганизации ЖСК;

4.4.3. принятие решений о ликвидации ЖСК;

4.4.4. избрание членов правления ЖСК и ревизионной комиссии (ревизора), принятие решений о досрочном прекращении их полномочий;

4.4.5. заслушивание и утверждение годового баланса и отчета о деятельности ЖСК;

4.4.6. утверждение порядка покрытия убытков ЖСК;

4.4.7. рассмотрение и разрешение жалоб на решения (постановления) правления ЖСК;

4.4.8. утверждение решений Правления ЖСК, предусматривающих отчуждение имущества ЖСК и принятие от имени ЖСК имущественных обязательств перед третьими лицами, стоимость или размер которых составляет более 50% процентов от собственного имущества ЖСК;

4.4.9. рассмотрение и утверждение перспективного плана развития ЖСК на три года;

4.4.10. установление размера обязательных платежей и взносов членов ЖСК, в том