

### 3. Членство в ЖСК

3.1. Членами ЖСК могут быть физические и юридические лица, дееспособные граждане, достигшие шестнадцати лет, имеющие потребность в жилье, признающие устав и решения органов ЖСК, участвующие в деятельности ЖСК, соблюдающие порядок членства в ЖСК и своевременно уплачивающие паевые, вступительные, членские, целевые (дополнительные) взносы. Юридическое лицо, являющееся членом ЖСК, должно быть представлено в ЖСК физическим лицом, уполномоченным надлежащим образом оформленной доверенностью.

Прием в члены ЖСК производится на основании добровольного волеизъявления путем подачи письменного заявления в Правление ЖСК. Уставные права и обязанности новых членов и членов, ранее состоявших в ЖСК, являются равными. Решение о приеме или отказе в приеме в члены ЖСК принимается на заседании Правления и утверждается Общим собранием членов ЖСК. О принятом решении сообщается заявителю в письменной форме не позднее десяти дней с момента принятия решения. Каждый член ЖСК обязан внести вступительный взнос и паевой взнос, размеры которых определяются в соответствии с уставом и внутренним положением ЖСК, исходя из порядка и способа внесения паевого взноса.

3.2. Члены ЖСК обязаны вносить паевые взносы за жилье. Паевые взносы делятся на первоначальный паевой взнос и паенакопления. Первоначальный паевой взнос вносится при вступлении в ЖСК. Порядок внесения паенакоплений определяется Уставом и внутренними положениями ЖСК.

3.3. Паевые взносы могут вноситься как в денежной форме, так и путем передачи в собственность ЖСК иного имущества: жилых помещений, объектов незавершенного строительства, строительных материалов и иного имущества. Оценка имущественных паевых взносов осуществляется правлением ЖСК в соответствии с Уставом и внутренними положениями ЖСК.

3.4. За нарушение членами ЖСК обязательств по внесению паевого взноса и паенакоплений председатель правления ЖСК может применять установленные уставом санкции.

3.5. Член ЖСК имеет право:

3.5.1. участвовать в деятельности ЖСК, управлении его делами как лично, так и через своего представителя, а также пользоваться ее результатами в соответствии с Уставом ЖСК;

3.5.2. избирать и быть избранным в органы управления и контроля за его деятельностью в соответствии с Уставом ЖСК;

3.5.3. иметь один голос независимо от размера его паевого взноса;

3.5.4. в установленном порядке получать информацию, касающуюся деятельности ЖСК;

3.5.5. вносить предложения по совершенствованию деятельности ЖСК, устранению недостатков в работе органов ЖСК и по формированию повестки дня Общего собрания;

3.5.6. осуществлять паенакопления и получать кооперативное жилье;

3.5.7. получать право собственности на жилье после выплаты всей суммы паевого и вступительного взносов в соответствии с Уставом и внутренними положениями ЖСК;

3.5.8. уступать свои права и обязанности члена ЖСК третьим лицам в соответствии с Уставом и внутренними положениями ЖСК;

3.5.9. передавать свои права и обязанности по паенакоплениям по наследству;

3.5.10. по своему усмотрению в любое время выходить из ЖСК с соблюдением порядка, установленного Уставом и внутренними положениями ЖСК;

3.5.11. получать при выходе из ЖСК внесенный паевой взнос в порядке, установленном Уставом, внутренними положениями ЖСК;

3.5.12. получать от должностных лиц ЖСК любую информацию и документы,