

Договор управления 06/2016
многоквартирным жилым домом №61 по ул.Ленина в г.Димитровграде

г.Димитровград

«06» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Единый город» (ООО «Единый город»), в лице директора Короткова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Ленина, д.61, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения, цель и предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №61 по ул.Ленина в г.Димитровграде от «06» декабря 2016 года, в соответствии со статьями 161, 162 ЖК РФ и действующим законодательством РФ.

1.2. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилом многоквартирном доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме, а также предоставление Собственникам услуг по управлению многоквартирным домом.

1.3. Предметом настоящего договора является выполнение Управляющей организацией по заданию Собственников в течение срока действия договора за плату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, по обеспечению предоставления коммунальных услуг Собственникам и лицам, на законных основаниях пользующимся помещениями в этом доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.4. Объектом управления по настоящему договору является общее имущество многоквартирного дома, состав которого указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.5. Собственники, путем подписания настоящего договора, поручают Управляющей организации при согласовании с Советом многоквартирного дома заключать от их имени договоры по использованию общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, при условии включения доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, в финансово-лицевой счет многоквартирного дома.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с 01.12.2016 года и действует до 30.11.2017 года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года №416.

3.1.2. Приступить к выполнению своих обязанностей не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.3. Выполнять работы и услуги по содержанию общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

3.1.4. Предоставлять коммунальные услуги в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Своевременно информировать собственников помещений об изменении размеров платы за коммунальные услуги, путем размещения объявлений на информационных досках многоквартирного дома или на сайте управляющей организации.

3.1.6. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за предыдущий год и ежеквартально в течение следующего месяца наступившего квартала представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за предыдущий квартал. Отчеты годовые и квартальные предоставляются собственникам в печатном и электронном виде по запросу собственников, в котором должны быть указаны представитель собственников, уполномоченный на получение отчетов и электронный адрес, утвержденный собственниками для получения отчетов.

3.1.8. Своевременно подготавливать многоквартирный дом к сезонной эксплуатации.

3.1.9. Предоставлять информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства от 23.09.2010 года №731.

3.1.10. Обеспечить выполнение аварийно-диспетчерской службой:

- незамедлительную ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирного дома;

- устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения.

3.1.11. Выполнять минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290. Работы с большими затратами средств, приводящими к задолженности дома перед управляющей организацией, выполнять только по решению общего собрания собственников с предоставлением при необходимости заключения экспертных организаций.

3.1.12. Ограничить доступ к внутридомовой инженерной системе посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала и срашеgd по дому (Председателя Совета дома).

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Взимать с Собственников плату за управление многоквартирным домом, за содержание и ремонт помещений, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором с даты начала выполнения обязательств, возникших согласно условиям настоящего договора.

3.2.2. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы, отдельные виды услуг и работ, не входящих в предмет настоящего договора.

3.2.3. Требовать от собственников надлежащего исполнения своих обязанностей по условиям настоящего договора.

3.2.4. Требовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственников в результате действий, приводящих к созданию аварийной ситуации, к умышленной порчи общего имущества, вызывающих нарушение нормальных условий проживания, при условии наличия доказательств их вины.

3.2.5. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Собственниками время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.6. Принимать меры по взысканию с Собственников задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт жилых или нежилых помещений, за коммунальные и прочие услуги.

3.2.7. В случае невнесения Собственниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более произвести отключение помещения от подачи коммунальных ресурсов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по договору.

3.2.9. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома.

3.3. Собственники имеют право:

3.3.1. Пользоваться жилым помещением и общим имуществом многоквартирного дома в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. №25 «Об утверждении

правил пользования жилыми помещениями» и иным действующим законодательством РФ.

3.3.2. Получать коммунальные услуги, отвечающие параметрам качества и надежности согласно правилам предоставления таких услуг, утвержденных законодательством РФ.

3.3.3. Требовать перерасчета размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354.

3.3.4. Требовать перерасчета размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в случае неоказания части услуг и (или) невыполнения части работ.

3.3.5. Контролировать выполнение Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору.

3.3.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного отчета о выполнении настоящего договора.

3.3.7. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующим законодательными и иными нормативно-правовыми актами.

3.3.8. Любой собственник помещения, наряду с членами совета многоквартирного дома, имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему договору путем ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля.

3.4. Собственники обязаны:

3.4.1. Нести бремя расходов на содержание общего имущества пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме и взносов на капитальный ремонт.

3.4.2. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в соответствии с выставленными платежными документами за ремонт и содержание жилых или нежилых помещений, а также за коммунальные услуги в порядке и в сроки установленные настоящим договором.

3.4.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации и должностных лиц контролирующей организации в принадлежащие Собственникам помещения, а так же в помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб — в любое время.

3.4.4. Руководствоваться Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» при планировании работ и осуществлении необходимых мероприятий по реализации вышеуказанного закона.

3.4.5. Самостоятельно проводить обследование инженерных сетей, входящих в состав общего имущества, но расположенных в помещении собственника. В случае обнаружения неисправности Собственник обязан немедленно сообщить об этом в Управляющую организацию, в противном случае последняя снимает с себя ответственность в связи с бездействием собственника.

3.4.6. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный ЖК РФ, а так же информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещений.

3.4.7. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования, которое не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.4.8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об обнаружении неисправностей сетей, оборудования, ведущих к нарушениям комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан.

3.4.9. Соблюдать Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории согласно правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 №25, правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и

жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования законодательства, права и законные интересы проживающих в доме собственников и иных лиц, а также соблюдать правила пользования и сохранность жилых и нежилых помещений в доме.

3.4.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.11. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб — в любое время.

Если доступ представителей Управляющей организации не обеспечен после устного согласования, то предоставление доступа осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющая организация направляет собственнику и/или Председателю Совета дома способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных дате (датах) и времени допуска для совершения осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме с разъяснением последствий бездействия или отказа в допуске.

б) собственники и/или Председатель Совета дома обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющей организации способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющей организацией, об удобных дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда может быть обеспечен допуск Управляющей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если доступ не может быть обеспечен по причине временного отсутствия, то собственники и/или Председатель Совета дома обязаны сообщить Управляющей организации об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения осмотра.

3.4.12. Соблюдать следующие требования:

а) не производить без согласования с управляющей организацией никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

б) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

в) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети (более 3,5 кВт).

г) не ухудшать (не заделывать не съемными коробами, плиткой и т.д.) доступ к общему имуществу, в том числе работами по ремонту помещений Собственника, не загромождать проходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами, и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования.

4. Порядок определения цены договора и размера платы за жилищно-коммунальные услуги

4.1. Цена договора определяется как сумма платы за содержание и ремонт как жилых, так и нежилых помещений и платы за коммунальные услуги, которые обязаны оплатить Собственники Управляющей организации в период действия настоящего договора.

4.2. Плата за нежилое помещение включает в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

4.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения;

- плату за коммунальные услуги.

4.4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за управление многоквартирным домом включает в себя выполнение работ и услуг согласно

Приложению №2 к настоящему договору.

Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме включает в себя выполнение работ и услуг в соответствии с перечнем и стоимостью услуг, согласно Приложению №4 к настоящему договору и составляет 2,02 рублей с одного квадратного метра площади.

Плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме включает в себя выполнение работ и услуг в соответствии с перечнем и стоимостью услуг, согласно Приложению №5 к настоящему договору и составляет 16,00 рублей с одного квадратного метра площади.

4.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

4.6. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

4.7. В случае удорожания стоимости услуг специализированных организаций, привлеченных Управляющей организацией для выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация за счет средств собственников производит оплату услуг указанных организаций по фактически выставленной специализированными организациями стоимости оказанных услуг.

4.8. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается исходя из тарифов на коммунальные ресурсы, установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области и объема потребленных коммунальных ресурсов, который определяется Управляющей организацией согласно Правилам предоставления коммунальных услуг.

4.9. При принятии Собственниками решения о проведении отдельных работ по ремонту общего имущества дома, о предоставлении услуг, не входящих в перечень, стоимость соответствующих работ, услуг, утвержденная на Общем собрании собственников, включается в объем платежей, в порядке и размерах, определенных отдельным соглашением.

5. Порядок внесения платы по договору и иные условия

5.1. Собственники, наниматели или иные лица, занимающее жилое или нежилое помещение на законных основаниях, ежемесячно вносят плату за услуги по настоящему договору на основании платежных документов, выданных Управляющей организацией, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.2. Управляющая организация не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет через почтовые ящики Собственникам и нанимателям жилых помещений платежные документы.

5.3. Ежемесячная плата по настоящему договору вносится Собственниками и нанимателями жилых помещений не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным месяцем.

5.4. За просрочку оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальных услуг начисляются пени в размере установленном действующим законодательством Российской Федерации (ч.14 ст.155 ЖК РФ).

5.5. Внесение платы по договору осуществляется Собственниками и нанимателями жилых помещений в кассы, на расчетный счет специализированной организации — платежного агента через отделения кредитных организаций, через терминалы и прочие средства оплаты, существующие на момент оплаты.

5.6. В случае удорожания стоимости услуг специализированных организаций, привлеченных Управляющей организацией для выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация за счет средств собственников производит оплату услуг указанных организаций по фактически выставленной специализированными организациями стоимости оказанных услуг, за счет повышения размера платы на содержание общего имущества

5.7. При предоставлении услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.8. При изменении тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация со дня их изменения производит Собственникам соответствующий перерасчет.

5.9. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт помещения и за коммунальные услуги. При временном отсутствии Собственников внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством РФ и органами местного самоуправления.

5.10. Собственники не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников жилых или нежилых помещений, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действий непреодолимой силы.

6.3. В случае неисполнения пользователями обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, пользователи помещений несут перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими пользователями помещений, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

6.4. Собственники жилых или нежилых помещений, не обеспечившие допуск должностных лиц Управляющей организации и(или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие данных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами.

6.5. Управляющая организация вправе взыскать с Собственников ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору, в том числе применение штрафных санкций к задолжникам по оплате за коммунальные услуги в виде начисления пени согласно пункту 14 статьи 154 Жилищного кодекса РФ.

7. Условия освобождения от ответственности

7.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: техногенные и природные катастрофы, забастовки, военные действия; вступление в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений, препятствующих выполнению сторонами обязательств по договору; а также других обстоятельств, не зависящих от воли сторон и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, подвергшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, незамедлительно извещает другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия данных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация выполняет те указанные в настоящем договоре работы и услуги, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате фактически выполненных работ и оказанных услуг.

7.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред, причиненный Собственникам из-за недостатков в содержании общего имущества, возникших до заключения настоящего Договора, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственниками своих обязательств, если докажет, что вред возник вследствие вины Собственников или третьих лиц.

8. Порядок осуществления контроля

8.1. Управляющая организация предоставляет по запросу Собственников информацию, связанную с выполнением обязательств по настоящему договору в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731.

8.2. Управляющая организация в течение первого квартала каждого календарного года представляет ежегодный отчет о выполнении условий настоящего договора в предыдущем году, путем размещения ежегодного отчета на информационных досках, находящихся у входов в подъезды многоквартирного дома

или на официальном сайте управляющей организации.

8.3. Любая информация от управляющей организации доводится до собственников путем размещения объявлений, либо уведомлений на информационных досках, находящихся у входов в подъезды многоквартирного дома.

8.4. В целях осуществления контроля и обеспечения информированности собственников помещений в многоквартирном доме информация от управляющей организации предоставляется для размещения на сайте дома, созданного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.12.2014г.

9. Порядок пролонгации, расторжения или внесения изменений в договор

9.1. Изменение условий настоящего договора или его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего договора. Дополнительные соглашения действуют на период, указанный в таких соглашениях.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

а) в одностороннем порядке

- по инициативе собственников помещений в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за месяц до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей уведомления о расторжении настоящего Договора и копии протокола общего собрания с данным решением;

- по инициативе Управляющей организацией при невыполнении собственниками условий договора;

- по инициативе Управляющей организации при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

б) по соглашению сторон.

в) в судебном порядке.

9.4. В случае расторжения настоящего договора Собственники обязаны компенсировать убытки Управляющей организации по фактическим затратам, в том, числе средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество дома (работы проведенные авансом по содержанию и ремонту общего имущества дома).

9.5. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств по договору и урегулирования и расчетов между сторонами.

9.6. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора за 30 дней до окончания срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором, причем общий срок действия договора с пролонгациями не может превышать 5 лет.

9.7. В течение 30 дней после истечения срока действия настоящего Договора Управляющая организация по письменному распоряжению Собственников обязана передать всю имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом Собственникам или другой управляющей организации.

10. Прочие условия договора

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением в письменной форме и подписываются Сторонами.

10.2. Все уведомления, сообщения и претензии по выполнению условий настоящего Договора должны направляться в письменной форме.

10.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управляющей организации, второй – у председателя Совета дома.

10.5. Все приложения к настоящему договору, а также к дополнительным соглашениям, оформляемым в порядке, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью. Срок действия Приложений №№4,5 устанавливается на один финансовый год. Если Стороны по истечению финансового года не подписывают новую редакцию Приложений №№4, 5, то продолжает действовать последняя редакция.

10.6. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1: «Состав общего имущества многоквартирного дома».

Приложение №2: «Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом».

Приложение №3: «Перечень услуг по техническому обслуживанию, содержанию жилого фонда, инженерных сетей, конструктивных элементов дома».

Приложение №4: «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Приложение №5: «Смета затрат на содержание жилого фонда».

11. Адреса и реквизиты сторон

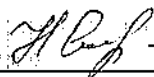
Управляющая организация

ООО «Единый город»
433513, Ульяновская область, г.Димитровград,
ул.Пушкина, 135
Почтовый адрес:
433507, Ульяновская область, г.Димитровград,
пр.Димитрова, 1
ОГРН 1147329001797,
ИНН 7329014828, КПП 732901001
р/с 40702810200150001392
в ПАО Банк АВБ в г.Тольятти
к/сч 3010181040000000000700
БИК 043678790
Директор

Собственники

Председатель совета дома

Е.В.Коротков



Н.В. Силагина



СОСТАВ
общего имущества многоквартирного дома (МКД)

1. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений и площадки для автомобильного транспорта, технические этажи) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).
2. Крыша.
3. Ограждающие несущие конструкции МКД (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты и иные ограждающие несущие конструкции).
4. Ограждающие ненесущие конструкции МКД, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие конструкции).
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения.
6. Земельный участок, на котором расположен МКД и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства (при наличии).
7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД.
8. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
9. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
10. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.
11. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены МКД, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем услуг или ресурсосберегающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД.
12. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Стороны:

Директор
ООО «Единый город»

Председатель совета дома



Е.В.Коротков

Н.В.Силагина

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД

№	Наименование работ по заявкам	Предельный срок исполнения
1.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения (в составе общего имущества)	
1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование: - смена прокладок в водопроводных кранах, - уплотнение сгонов, - устранение засоров, - набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением течи, - ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек).	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки
1.2.	Очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста.	
1.3.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	по мере необходимости
1.4.	Прочистка внутренней канализации.	
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	
2.	Обслуживание системы центрального отопления (в составе общего имущества). Обслуживание систем горячего водоснабжения (в составе общего имущества).	
2.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения: - устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры), - регулировка трехходовых кранов, - набивка сальников, - мелкий ремонт теплоизоляции, - устранение течи в трубопроводе, приборах и арматуре, - разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, - очистка от накипи запорной арматуры и др.	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки
2.2.	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания.	в течение смены
3.	Обслуживание системы электроснабжения (в составе общего имущества).	
3.1.	Освещение:	ежедневно
3.2.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: - смена перегоревших электролампочек, - смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), - мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования.	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки
4.	Обслуживание вентиляционных каналов.	
4.1.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	в течение смены
4.2.	Прочистка системы вентиляции.	в течение смены
5.	Обслуживание системы противопожарной автоматики дымоудаления	
5.1.	Обслуживание системы противопожарной защиты	в течение смены
6.	Дератизация и дезинфекция.	по графику

7.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания.	
7.1.	Очистка кровель от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов.	в течение смены
7.2.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли.	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки
7.3.	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли, с внутреннего водостока.	2 суток
7.4.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: - в зимнее время, - в летнее время.	в течение смены, 3 суток.
8.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период.	
8.1.	Снятие пружин на входных дверях.	в соответствии с планом-графиком
8.2.	Консервация системы центрального отопления.	
8.3.	Содержание и масляная окраска детских и спортивных площадок.	
8.4.	Восстановление просевших отмосток.	
9.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период.	
9.1.	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов.	в соответствии с планом
9.2.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	
9.3.	Консервация системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры.	
9.4.	Ремонт, регулировка, испытание и наладка систем центрального отопления.	
9.5.	Утепление и прочистка вентиляционных каналов.	
9.6.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	
9.7.	Заделка продухов в цоколях зданий.	
9.8.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования.	
9.9.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей, смена приборов (навесов, ручек, шпингалетов).	
9.10.	Смена (навеска) замков в технических подпольях, чердачных помещениях и машинных отделениях лифтов.	
10.	Уборка придомовой территории.	
10.1.	Летняя уборка.	
10.1.1.	Подметание придомовой территории.	ежедневно
10.1.2.	Уборка мусора.	
10.1.3.	Очистка урн от мусора.	
10.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	
10.1.5.	Вырубка аварийных деревьев.	
10.2.	Зимняя уборка.	
10.2.1.	Уборка мусора.	ежедневно
10.2.2.	Подметание, уборка снега.	ежедневно (по мере необходимости)
10.2.3.	Очистка территории от наледи.	
10.2.4.	Посыпка наледи песком или смесью.	
10.2.5.	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев.	

10.2.6	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости
10.2.7	Уборка отмосток.	ежедневно (по мере необходимости)
10.2.8	Уборка приямков.	ежедневно (по мере необходимости)
11.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер: - удаление мусора из мусороприемных камер, - уборка загрузочных клапанов и бункеров, - устранение засоров и неисправностей мусоропроводов, - влажное подметание пола мусороприемных камер, - дезинфекция мусоропроводов и мусоросборных камер.	в течение смены (в рабочие дни).
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание и материально-техническое обеспечение АДС.	постоянно
13.	Содержание лифтов.	по мере необходимости
14.	Вывоз твердых бытовых отходов.	ежедневно
15.	Управленческие услуги.	ежедневно
16.	Прочие услуги.	
16.1	Услуги по начислению и сбору платежей с населения.	ежедневно
16.2.	Услуги по работе с задолжниками за жилищно-коммунальные услуги.	ежедневно
16.3.	Услуги по страхованию общего имущества.	по мере необходимости
16.4	Банковские услуги.	по мере необходимости

Стороны:

Директор
ООО «Единый город»

Председатель совета дома



Е.В.Коротков

Н.В. Силагина

ПОРЯДОК
осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций, расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

2. В соответствии с Перечнем и объемами работ (услуг), определенными договором:

- стоимость услуг (работ) по содержанию общего имущества МКД — 16,00 руб. за 1 кв.м.,
- стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений — 2,02 руб. за 1 кв.м.

3. Плата за содержание и ремонт помещений, за услуги (работы) по управлению МКД и содержанию общего имущества, за работы по текущему ремонту общего имущества вносится ежемесячно равномерными платежами в течение срока действия договора.

Стороны:

Директор
ООО «Единый город»

Председатель совета дома



Е.В.Коротков

Н.В. Силагина

к договору управления многоквартирным домом
от 06 декабря 2016

г.Дмитровград

06 декабря 2016

Перечень работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Пр-т Ленина 61

Общая площадь 2257,22 м2

№ п/п	Наименование работ	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
	Ремонт инженерных систем	53 089,81	4 424,15	1,96
	Итого по текущему ремонту	53 089,81	4 424,15	1,96
	Услуги РИЦ по начислению и сбору платежей	1 592,69	132,72	0,06
	Итого	54 682,51	4 556,88	2,02

Гарантийный срок на выполненные работы: 1 год

Директор ООО «Единый город»

Коротков Э.В.



Председатель Совета дома

Жур- Силаева Н. В.

к договору управления многоквартирным домом

от 06 декабря 2016 г.

06 декабря 2016 г.

г.Дмитровград

Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Пр-т Ленина 61

Общая площадь 2257,22 м²
 Площадь жилых помещений 2257,22 м²
 Площадь подвала 366,23 м²

9 этажей 1 подъезд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Порядок исполнения обязательств по оплате	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки полов.			3038,70	253,23	0,07
	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	541,73	45,14	0,02
	восстановление просевших отмосток при просадках, отслоение от стен (до 1 м ²)	весенне-летний период	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	заделка продухов в цоколях зданий	осенний период	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	мелкий ремонт полов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	смена (навеса) замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	мелкий ремонт лестничных ограждений в подъездах, укрепление почтовых ящиков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	дератизация	по графику по договору со специализированной организацией	Ежемесячно	1142,64	95,22	0,00
	дезинсекция	по мере необходимости	по факту выполнения работ	541,73	45,14	0,02
	проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	2 раза в месяц	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора и проч.)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	812,60	67,72	0,03
2	Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержания крыш, оконных и дверных заполнений			541,73	45,14	0,05
	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	541,73	45,14	0,02
	замена разбитых стекол	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м ² , смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смен приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	очистка кровли от мусора, травы, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка ливневных воронок	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	проверка кровли на отсутствие протечек при сезонных осмотрах	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли: в зимний период — уборка снега в месте протечки; в летний период — промазка битумом, мастикой или ремонт от. местами наплавленным материалом до 5 м ²	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	укрепление штробы внутреннего водостока	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	812,60	67,72	0,03
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции			2708,66	225,72	0,10
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	по факту выполнения работ	812,60	67,72	0,03
	прочистка системы вентиляции	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1896,06	158,01	0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного) и водоотведения			4875,60	406,30	0,18
	осмотры элементов системы центрального водоснабжения и водоотведения в подвалах, на технических этажах, на лестницах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, технических этажах и подвалах)	1 раз в неделю	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00

устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования; уплотнение стыков, набижка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки, прочистка внутренней канализации	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	0,00	0,00	
ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки)	по графику	по факту выполнения работ	2708,66	225,72	0,10
очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	немедлительно	по факту выполнения работ	1354,33	112,86	0,05
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	812,60	67,72	0,03
5 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)			11105,52	925,46	0,43
проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление); обеспечение их удовлетворительного функционирования	ежедневно	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, протыкка систем отопления	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	7584,26	632,02	0,28
регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления	в течение всего отопительного периода	по факту выполнения работ	812,60	67,72	0,03
устранение течей в трубопроводах, приборах и запорной арматуре	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	270,87	22,57	0,01
устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
консервация системы центрального отопления	2 раза в год	по факту выполнения работ	1354,33	112,86	0,05
ревизия запорной арматуры	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	1083,47	90,29	0,04
ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	541,73	45,14	0,02
6 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			1896,06	158,01	0,07
замеры сопротивления изоляции проводов	по графику, сторонней организацией	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
техническое обслуживание внутридомовых электросетей и устранение неисправностей электрических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, электрощитовых, мелкий ремонт электропроводки и ревизия ВРУ в местах общего пользования	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	1896,06	158,01	0,07
выдача и замена ламп в местах общего пользования	1 раз в квартал	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
7 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	по факту выполнения работ	4333,86	361,16	0,16
8 Обслуживание и проверка ОДПУ			32669,31	3305,78	1,78
Диспетчеризация ОДПУ	по графику	1 раз в месяц	18000,00	1500,00	0,66
Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
Затраты на ОДН по электроэнергии	1 раз в месяц	по факту потребления	21669,31	1805,78	0,80
Затраты на ОДН по горячему водоснабжению	1 раз в месяц	по факту потребления	0,00	0,00	0,00
Затраты на ОДН по холодному водоснабжению	1 раз в месяц	по факту потребления	0,00	0,00	0,00
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	8667,72	722,31	0,32
9 Работы по благоустройству придомовой территории			54308,66	4525,72	2,00
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание снега, посыпка территорий противогололедным материалом, во время гололеда очистка территории от наледи и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см., подметание территории в дни без снегопада (от снега явного происхождения в том числе), очистка урн от мусора, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см. В теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х сантиметров, очистка урн от мусора, уборка газонов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков, прочистка ливневой канализации.	по графику	Ежемесячно	51600,00	4300,00	1,90
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и обслуживания мусоропроводов и контейнерных площадок	по графику	Ежемесячно	1625,20	135,43	0,06
механизированная уборка снега	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1083,47	90,29	0,04
содержание зеленых насаждений, в т.ч. пояс газонов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
ремонт и содержание МАФ (урны, лавочки, детское и спортивное оборудование)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
10 Уборка мест общего пользования	по графику	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
11 Вывоз крупногабаритного мусора	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	6771,66	564,31	0,25

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонт лифта	круглосуточно в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	71779,60	5981,63	2,63
13	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе захоронение отходов)	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	38733,90	3227,82	1,43
14	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	Ежемесячно	25190,58	2099,21	0,93
15	Вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
16	Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ			159811,18	13317,60	5,90
	услуги РИЦ по начислению и сбору платежей, услуги паспортной службы, услуги ЕАДС, платежные документы	в течении месяца	Ежемесячно	26544,91	2212,08	0,98
	общехозяйственные и административные расходы на управление многоквартирным жилым домом	1 раз в месяц	Ежемесячно	133266,27	11105,52	4,92
	ИТОГО			424 765,02	35 397,09	16,00



Директор ООО «Единый город»

Коротков Е.В.

Председатель Совета дома

Силагана Н. В.