

-обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества;

-осуществление деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимости в едином комплексе недвижимого имущества;

1.13. Для достижения своих целей ЖСК вправе осуществлять следующие виды деятельности:

-управление содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме;

-строительство новых объектов общего имущества в многоквартирном доме;

-сдача в аренду, внаем либо продажа недвижимого имущества, с соблюдением требований действующего законодательства;

- планирование деятельности по управлению многоквартирным домом;

- проведение технических осмотров многоквартирного дома с целью оценки содержания многоквартирного дома и необходимости проведения работ по ремонту и обслуживанию общего имущества;

- надежности и экологической безопасности (в соответствии с законодательством) уровню их оплаты;

-обеспечивает содержание придомовой территории;

-обеспечивает проведение ремонта многоквартирного дома (общего имущества) установлено договором;

-по согласованию с правлением организует выбор обслуживающей организации (физического лица, индивидуального предпринимателя, подрядчика) и заключает с ней (ним) договор по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома и инженерного оборудования дома в соответствии с установленными техническими регламентами;

- разрабатывает и представляет собственникам помещений многоквартирного дома (домов) предложения о постановке