

ПРАВА КООПЕРАТИВА

Кооператив имеет право:

- получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской территории в районах жилой застройки, а также для возведения жилых домов;
- заключать договоры на управление, обслуживание и эксплуатацию дома, находящегося в собственности кооператива с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством РФ;
- организовывать домоуправление для обслуживания кооперативного жилищного фонда и территории домовладения кооператива;
- производить в установленном порядке улучшенную отделку и устанавливать более совершенное оборудование в кооперативном доме;
- передавать в установленном порядке на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовые сети, внутриквартирное газовое оборудование и телефонные подстанции для обслуживания этими предприятиями;
- жилые дома и служебно-хозяйственные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть изъяты, проданы как в целом, так и частями (квартиры, комнаты) ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива;
- кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом;
- выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива;
- пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ;
- в случае неисполнения членами кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах, кооператив вправе предъявить к члену кооператива иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неуплату общих расходов, установленных гражданским законодательством;
- кооператив может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения членом кооператива обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в т.ч. судебном.