

благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

1.7. ЖСК является юридическим лицом и считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки, эмблему и другие реквизиты юридического лица.

1.8. ЖСК обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. ЖСК может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления, а также перед иными лицами.

1.10. ЖСК несет ответственность по своим обязательствам только в пределах принадлежащего ему имущества.

1.11. ЖСК не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ЖСК не несут ответственности по обязательствам ЖСК.

1.12. ЖСК как некоммерческая организация не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли, его деятельность направлена на эффективное управление многоквартирным домом (домами), содержание и использование общего имущества многоквартирного дома (домов), в том числе:

-согласование собственниками помещений порядка реализации своих прав по владению, пользованию и установленным законодательством пределам распоряжению общим имуществом;

-распределение между собственниками помещений обязанностей по возмещению издержек по содержанию и ремонту общего имущества;