

Общее имущество в кооперативе находится в общей долевой собственности членов кооператива.

Общим имуществом в кооперативе являются межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифт, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технический этаж, чердачное помещение, подвал, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее дом, прилегающий земельный участок в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства.

Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в г. Ульяновске и нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также граждане, проживающие в других районах, которым в соответствии с действующим законодательством предоставлено право на вступление в кооператив.

Граждане, получившие квартиры путем наследования, дарения или купившие квартиры, обязаны вступать в члены кооператива и предоставлять документы на право владения квартирой в правление ЖСК, выполнять все требования Устава кооператива.

Прием в члены кооператива производится решением общего собрания членов кооператива, которое является окончательным и может быть пересмотрено лишь самим собранием.

Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию и ремонт принадлежащего ему жилого дома на началах самоокупаемости.