

В зависимости от назначения все эксплуатационные расходы состоят из:

а/ административно-управленческих расходов, в состав которых включается заработная плата председателя кооператива, бухгалтера, а так же рабочих и служащих, обслуживающих кооператив, которая выплачивается в соответствии с зарегистрированным в финансовых органах штатным расписанием кооператива;

б/ расходы по содержанию обслуживающего персонала кооператива, не подлежащего регистрации в финансовых органах (дворники, сторожа, уборщицы и т.п.);

в/ расходы на содержание домохозяйства, приобретение уборочного и другого мелкого инвентаря; на содержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии двора, улицы и других общественных мест;

г/ расходы на текущий ремонт, общее освещение, эксплуатацию, ремонт и содержание лифта и др.;

д/ расходов по обязательным платежам и различного рода отчислениям. (За кассовое обслуживание, амортизационные отчисления, налоги, сборы и суммы по страхованию имущества и др.).

Подлежащие оплате эксплуатационные расходы распределяются между членами кооператива в соответствии с решением общего собрания. Для установления размера взносов с каждого члена кооператива вся сумма на покрытие эксплуатационных расходов за год делится на 12 месяцев и затем - на количество квадратных метров жилой или полезной площади.

Кроме расходов, связанных с эксплуатацией строения, кооператив имеет определенные целевые расходы:

- затраты по центральному отоплению;
- затраты по водоснабжению;
- затраты по канализации и т.п.

Для этих затрат составляется специальная годовая смета и оплачивается согласно тарифам, утвержденными администрацией Ульяновской области.