

## ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

Кооператив обязан:

- обеспечить выполнение требований жилищного законодательства, а также Устава кооператива;
- обеспечивать выполнение всеми членами кооператива их бремени по содержанию и ремонту дома, коммуникаций, мест общего пользования;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества кооператива, дома;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между членами кооператива затрат по содержанию и ремонту общего имущества кооператива.

## СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

состоят из:

- а/ вступительных взносов членов кооператива;
- б/ паевых взносов;
- в/ взносов на содержание и эксплуатацию дома;
- г/ прочих поступлений.

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующие счета кооператива в учреждениях банков.

По постановлению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды (на организационные расходы, амортизационные отчисления на капитальный ремонт дома и др.), расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе задачам кооператива. Порядок образования и расходования этих фондов определяется общим собранием членов кооператива.

Расходы по эксплуатации дома должен нести каждый член кооператива. Размер и сроки внесения этих взносов устанавливается общим собранием членов кооператива. Эксплуатационные расходы определяются годовой сметой, которая составляется перед началом операционного года. Годовая смета обсуждается и утверждается общим собранием.