

1. Общие положения

1.1. Жилищно – строительный кооператив «СЕВЕРЯНИН» именуемый в дальнейшем ЖСК, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование ЖСК: Жилищно – строительный кооператив «СЕВЕРЯНИН».

1.3. Сокращенное наименование ЖСК «СЕВЕРЯНИН».

1.4. Место нахождения ЖСК «СЕВЕРЯНИН» г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 95.

1.5. ЖСК создано без ограничения срока деятельности;

1.6. ЖСК является некоммерческой организацией, формой объединения собственников помещений многоквартирного дома (домов) для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Общим имуществом являются: помещения в данном доме, не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и