

многоквартирного дома на капитальный ремонт, разрабатывает смету на проведение работ, определяет срок проведения ремонта;

- обеспечивает выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации многоквартирного дома и инженерного оборудования;

- обеспечивает незамедлительное устранение аварий и неисправностей конструктивных элементов и многоквартирного дома и инженерного оборудования;

- обеспечивает проведение обследования состояния жилого дома (домов) для выявления непригодных для проживания жилых помещений, а также, готовит и представляет собственникам помещений многоквартирного дома (домов) обоснованные предложения о переоборудовании в установленном порядке жилого дома, жилого помещения в нежилое, либо сносе дома (домов);

- разрабатывает и предъявляет собственникам помещений многоквартирного дома (домов) обоснованные предложения о порядке перевода в установленном порядке нежилых помещений, отвечающих нормативно – техническим требованиям, предъявляемым к жилому помещению и при наличии видов благоустройства, применительно к условиям данного населенного пункта, в жилые помещения;

- согласовывает переоборудование многоквартирного дома в установленных нормативными правовыми актами случаях;

- организует сбор платежей с собственников и нанимателей (арендаторов) жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества и многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги в случае, если такая обязанность предусмотрена условиями соответствующего договора;

- в случае выполнения управляющим (самостоятельно или с привлечением физических и/или юридических лиц) функций расчета и начисления платежей;