

ПРОТОКОЛ № 50 **Общего собрания собственников помещений**
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
п. Новоселки ул.Крупской д.11Б

«13» октября 2014 г.

п.Новоселки

Место проведения собрания: ул.Крупской д.11Б

Дата проведения собрания: _____

Собственником помещений данного дома является **СПК им.Н.К. Крупской**

Согласно статье 46 п.7 Жилищного Кодекса Российской Федерации решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются собственником единолично и оформляются в письменной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Новоселки-ЖКХ» по соглашению сторон.
2. Выбор новой управляющей организации, заключение договора управления МКД с председателем МКД.
3. Передача технической документации ООО «ЖКХ Новоселки» и иной связанной с управлением домом документы.
4. Организация расчетов в ресурсоснабжающие организации.
5. Подготовка ООО «ЖКХ Новоселки» тарифа на содержание и текущий ремонт (согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.). До принятия нового тарифа, тариф на содержание и текущий ремонт МКД остается на уровне тарифа ООО «Новоселки-ЖКХ», 10,33руб/м² (тех.обсл. внутр.дом.сетей 0,74руб/м², тех.обсл.внутр.дом.сетей электроснабж.0,32руб/м², АДС 1,43руб/м², управление 1,53руб/м², сбор и вывоз ТБО 2,10руб/м², прочие работы по содержанию 0,88руб/м², текущий ремонт 3,33руб/м²)
6. Производить уборку придомовой территории МКД, соответственно с включением в тариф размера платы за данную услугу.
7. Производить ремонт системы отопления в квартирах (а именно ответвления от стояков системы отопления, в том числе радиаторы) соответственно с включением в тариф размера платы за данную услугу.
8. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Новоселки-ЖКХ» по соглашению сторон.

Предложено для голосования: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Новоселки-ЖКХ» по соглашению сторон.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Новоселки-ЖКХ» по соглашению сторон.

2. Выбор новой управляющей организации, заключение договора управления МКД с председателем МКД.

Для голосования предложено: выбрать новую управляющую организацию ООО «ЖКХ Новоселки» и заключить договор управления МКД с председателем МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать новую управляющую организацию ООО «ЖКХ Новоселки» и заключить договор управления МКД с председателем МКД.

3. Передача технической документации ООО «ЖКХ Новоселки» и иной связанной с управлением домом документы.

Для голосования предложено: передать техническую документацию ООО «ЖКХ Новоселки» и иной связанной с управлением домом документы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать техническую документацию ООО «ЖКХ Новоселки» и иной связанной с управлением домом документы.

4. Передача всех технической документации ООО «ЖКХ Новоселки»

Предложено передать техническую документацию ООО «ЖКХ Новоселки»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать техническую документацию ООО «ЖКХ Новоселки»

5. Организация расчетов в ресурсоснабжающие организации

Предложено производить оплату за теплоэнергию и горячую воду в МУП «Очаг»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату за теплоэнергию и горячую воду в МУП «Очаг»

Предложено производить оплату за электроэнергию непосредственно в Ульяновскэнерго

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

производить оплату за электроэнергию непосредственно в Ульяновскэнерго

Предложено производить оплату за газ непосредственно в Межрегионгаз

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

производить оплату за газ непосредственно в Межрегионгаз

6. Подготовка ООО «ЖКХ Новоселки» тарифа на содержание и текущий ремонт (согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.). До принятия нового тарифа, тариф на содержание и текущий ремонт МКД остается на уровне тарифа ООО «Новоселки-ЖКХ».

Предложено подготовить новый тариф, до принятия нового тарифа на содержание и текущий ремонт, тариф на содержание и текущий ремонт оставить неизменным.

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

До принятия нового тарифа на содержание и текущий ремонт, тариф на содержание и текущий ремонт оставить неизменным, 10,33руб/м²

7. Производить уборку придомовой территории МКД, соответственно с включением в тариф размера платы за данную услугу.

Предложено производить уборку придомовой территории МКД, соответственно с включением в тариф размера платы за данную услугу.

За	Против	Воздержались
	V	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от уборки придомовой территории, оставить тариф на содержание и текущий ремонт неизменным.

8. Производить ремонт системы отопления в квартирах (а именно ответвления от стояков системы отопления, в том числе радиаторы) соответственно с включением в тариф размера платы за данную услугу.

Предложено ремонт системы отопления в квартирах (а именно ответвления от стояков системы отопления, в том числе радиаторы) производить за счет общедомовых средств, соответственно с увеличением размера платы по содержанию и текущему ремонту МКД.

За	Против	Воздержались
	V	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить ремонт системы отопления в квартирах (а именно ответвления от стояков системы отопления, в том числе радиаторы) собственниками за свой счет.

9. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

Для голосования предложено размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКХ Новоселки».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	Против	Воздержались
V		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКХ Новоселки».

Директор СПК им.Н.К.Крупской



А.И.Голубков